

Продажа 1-к.квартира, 37.1 м², 11/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

9 300 000.-

250 673.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Кирова, д 11

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

37.1 м²

Жилая площадь:

15.49 м²

Площадь кухни:

10.05 м²

Этаж:

11

Этажей в доме:

25

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В ЗАДАТКЕ!

В продаже эксклюзивная 2-х комнатная студия в самом центре города Новосибирска, которая находится в 5 минутах ходьбы до метро «Октябрьская».

О КОМПЛЕКСЕ:

ЖК «Облака» — это современный стильный дом в центре Новосибирска на улице Кирова в 5-х минутах ходьбы от Станции метро «Октябрьская». Из окон дома открываются восхитительные панорамные виды на центральную часть города и реку Обь. Культурная жизнь города в шаговой доступности — Оперный театр, Краеведческий музей, театр Глобус, прогулочные зоны: сквер «Октябрьский», сквер «имени Кирова». Превосходная транспортная доступность, развитая инфраструктура — образование, досуг, шопинг, медицинские учреждения, фитнес-клубы, банки — все рядом.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Общая площадь -37.1 м²; жилая-15.49 м², лоджия 4м².

Квартира расположена на комфортном 11 этаже, откуда открывается шикарный вид на город.

В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту, где продумана каждая деталь.

Вся мебель изготовлена по индивидуальному заказу из фурнитуры "Blum", при отделке использовались самые свежие интерьерные тренды.

Квартира полностью оборудована дорогостоящей встроенной техникой, встроены теплые полы.

По всей квартире установлены сенсорные выключатели света, в гостиной - кондиционер.

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:

Материал дома - монолит-кирпич.

Подъезд оборудован домофоном, видеокамерами и лифтами.

Территория жилого комплекса охраняется и закрыта от машин. Во дворе есть зоны отдыха для взрослых, спортивные и игровые площадки для детей.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах шаговой доступности станция метро "Октябрьская", остановка общественного транспорта.

В пешей доступности расположены: детские сады, школы, театры, кинотеатры, музеи, торгово-развлекательные центры, кафе и рестораны, бутики, фитнес центры, магазины, супермаркеты.

Быстрый выход на сделку

- Один взрослый собственник.
- Без обременений.
- Прямая продажа.
- Полное юридическое сопровождение.

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!



Ваш менеджер

Фотографии объекта







