

**Продажа 2-к.квартира, 52.8 м<sup>2</sup>, 4/18 эт.**[Ссылка на объект](#)**от 8 500 000.-****от 160 984.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, Красный пр-кт, д 167 к****4****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****2022 г.****Общая площадь:****52.8 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****25 м<sup>2</sup>****Площадь кухни:****10 м<sup>2</sup>****Этаж:****4**

Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>Дом 1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

ДОМ СДАН, ключи на руках.

В продаже полноценная 2-х комнатная квартира ЖК класса комфорт-плюс «Расцветай на Красном».

5 минут ходьбы до метро Заельцовская!

**ВНИМАНИЕ:** в квартире сейчас делается косметический ремонт. Наклеены обои, сделан натяжной потолок, плитка, постелен линолеум. После полного завершения ремонта будут добавлены фото с ремонтом

Рекомендую к просмотру видео, где можно в режиме online очутиться в квартире, почувствовать ее габариты и посмотреть как она выглядит "вживую".

### О КВАРТИРЕ:

Общая площадь – 52,8 м<sup>2</sup>; жилая – 25 м<sup>2</sup>; кухня ниша – 10 м<sup>2</sup>.

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней.

Высота потолков 2,7 метра в чистоте.

Комфортный 4 этаж + окна выходят в сторону пл. Калинина, восходящая сторона, утром и днем в квартире будет естественное освещение.

В квартире сделаны: фиброцементная стяжка пола, установлены кашированные окна, радиаторы и качественная входная дверь.

### О КОМПЛЕКСЕ:

Материал дома: кирпич – монолит. Наружные, внутренние стены и перегородки выполнены из полнотелого керамического кирпича, что обеспечит вам тишину и тепло для комфортного проживания.

Огороженная территория, видеонаблюдение, система противопожарной безопасности, охрана и двор без доступа машин - обеспечат вам безопасное пребывание внутри двора.

Благоустройство двора включает: детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, велодорожка, места для отдыха и прогулок, а также площадка для выгула питомцев.

Для автовладельцев - теплый подземный паркинг, связанный лифтами с жилой частью здания.

На первых этажах будут располагаться помещения для создания собственной инфраструктуры комплекса: кафе, магазины, аптеки, салоны красоты, спортивные центры, офисы.

Есть колясочная на 1 этаже.

В пределах квартала находятся: торговые центры, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады, центры развития, школы, гимназии, Сибирский кадетский корпус, ведущие ВУЗы, поликлиники, больницы, спортивные центры и кинотеатры.

**ПО ДОКУМЕНТАМ:** два взрослых собственника, материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Готовы обсудить торг после просмотра объекта.

Поможем получить ипотечное решение в ведущих банках-партнёрах.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.

«Новактив» - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов!

Если вы ищете комфортную квартиру для счастливой жизни, звоните и договоримся на просмотр в любое удобное для Вас время!

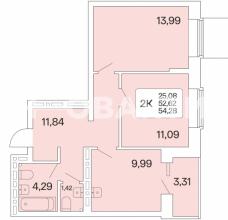


**Ваш менеджер**

## **Фотографии объекта**



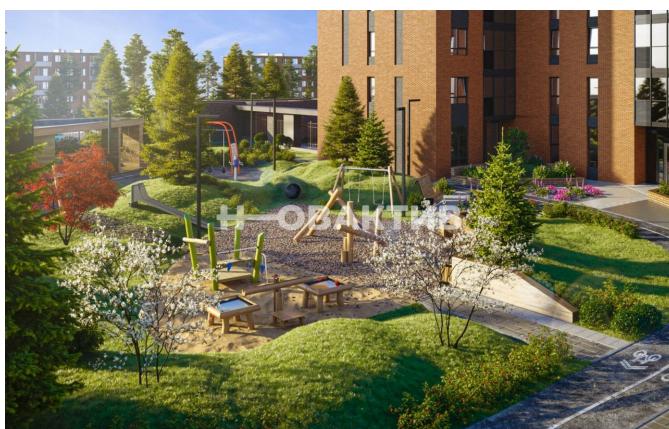
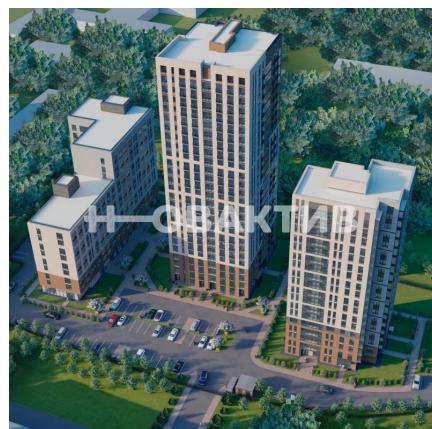
Расцветай на Красном



N

Дом №1





**Планировки объекта**

**2-к.квартира, 54 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**8 500 000.-**