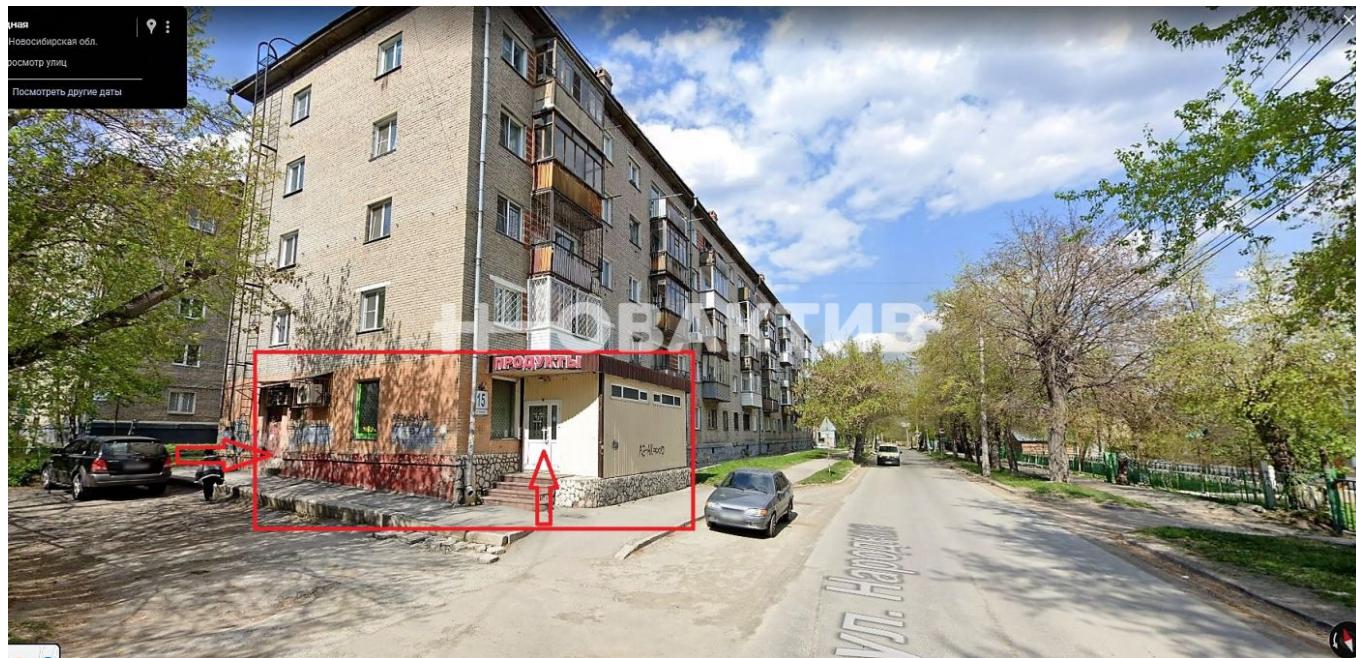


**Продажа Торговое помещение 72 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**5 800 000.-****80 555.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Калининский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Народная, д 15****Общая площадь:****72 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Офисная****Тип здания:****Жилой дом****Планировка офисного помещения:****Открытая****Тип НДС:****НДС не облагается**

## Описание

Срочно! Дисконт до 30 июня

Продам коммерческое помещение 72.3 кв.м!

Первая линия по ул. Народная! Отдельный вход!

Выгодное предложение, успей купить!

### **Для покупателя комиссия 0%!**

#### **Преимущества локации**

- Калининский район г. Новосибирск
- В шаговой доступности остановки: Стадион Сибирь и Калининский Универмаг
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

#### **Привлекательность объекта**

- Первая линия по ул. Народная в жилом микрорайоне
- Первый этаж. Два входа-выхода
- Есть своя парковка на несколько автомобилей

#### **Потенциал объекта**

- Для продуктового магазина у дома
- Пивной магазин
- Для салона красоты, парикмахерская, массажный или ТаTu салон и другие услуги
- Для офиса ИП организации или ООО компании
- Для небольшого частного детского сада, творческой школы развития и прочие
- Для пункта выдачи или склада товаров
- Для студии йоги или различных спортивных направлений

#### **Описание объекта:**

- Первая линия по ул. Народная 15
- Первый этаж. Отдельный вход. Есть запасной вход для подачи товара
- Торговое помещение 72,3 квадратных метра
- Есть дополнительная площадь порядка 15 кв.м.
- Помещение состоит из двух основных комнат: основной зал и подсобное помещение
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Высота потолков 3,20 метра
- Установлена пожарная сигнализация

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа от собственника

### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Блинов Александр  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novaktiv.ru](mailto:blinov@novaktiv.ru)**

### **Фотографии объекта**



