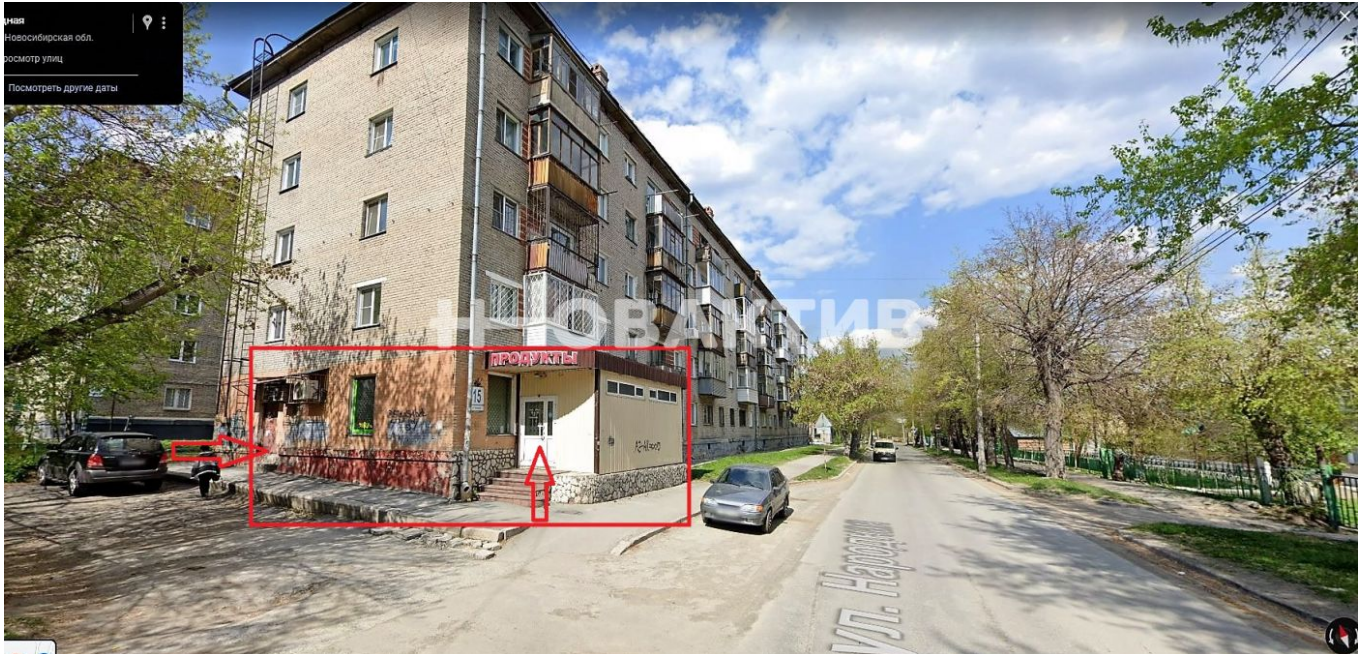


Продажа Торговое помещение 72 м²



[Ссылка на объект](#)

5 800 000.-

80 555.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Народная, д 15

Общая площадь:

72 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Срочно! Дисконт до 30 июня

Продам коммерческое помещение 72.3 кв.м!

Первая линия по ул. Народная! Отдельный вход!

Выгодное предложение, успеи купить!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Калининский район г. Новосибирск
- В шаговой доступности остановки: Стадион Сибирь и Калининский Универмаг
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта

- Первая линия по ул. Народная в жилом микрорайоне
- Первый этаж. Два входа-выхода
- Есть своя парковка на несколько автомобилей

Потенциал объекта

- Для продуктового магазина у дома
- Пивной магазин
- Для салона красоты, парикмахерская, массажный или ТаТу салон и другие услуги
- Для офиса ИП организации или ООО компании
- Для небольшого частного детского сада, творческой школы развития и прочие
- Для пункта выдачи или склада товаров
- Для студии йоги или различных спортивных направлений

Описание объекта:

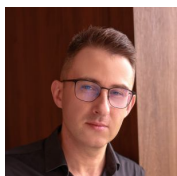
- Первая линия по ул. Народная 15
- Первый этаж. Отдельный вход. Есть запасной вход для подачи товара
- Торговое помещение 72,3 квадратных метра
- Есть дополнительная площадь порядка 15 кв.м.
- Помещение состоит из двух основных комнат: основной зал и подсобное помещение
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Высота потолков 3,20 метра
- Установлена пожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа от собственника

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



