

Аренда Помещение свободного назначения 72 м²[Ссылка на объект](#)**70 000.- Месяц****972.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Калининский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Народная, д 15****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****72 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Офисная****Тип здания:****Жилой дом****Планировка офисного помещения:****Открытая****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

Аренда помещения под любой вид деятельности 72,3 кв.м! Первая линия по ул. Народная!

Выгодное предложение, успей купить!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Калининский район г. Новосибирск
- В шаговой доступности остановки: Стадион Сибирь и Калининский Универмаг
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта

- Первая линия по ул. Народная в жилом микрорайоне
- Первый этаж. Два входа-выхода
- Есть своя парковка на несколько автомобилей

Потенциал объекта

- Для продуктового магазина у дома
- Для салона красоты, парикмахерская, массажный или ТаTu салон и другие услуги
- Для офиса ИП организации или ООО компании
- Для небольшого частного детского сада, творческой школы развития и прочие
- Для пункта выдачи или склада товаров
- Для студии йоги или различных спортивных направлений

Описание объекта:

- Первая линия по ул. Народная 15
- Первый этаж. Отдельный вход. Есть запасной вход для подачи товара
- Торговое помещение 72,3 квадратных метра
- Есть дополнительная площадь порядка 15 кв.м.
- Помещение состоит из двух основных комнат: основной зал и подсобное помещение
- Централизованное отопление, водоснабжение, канализация
- Высота потолков 3,20 метра
- Установлена пожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты
- Прямой договор аренды, есть обеспечительный платёж

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





