

## Аренда Помещение свободного назначения 72 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**70 000.-** Месяц

**972.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Народная, д 15**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**72 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда помещения под любой вид деятельности 72.3 кв.м! Первая линия по ул. Народная!

Выгодное предложение, успеи купить!

**Для покупателя комиссия 0%!**

## Преимущества локации

- Калининский район г. Новосибирск
- В шаговой доступности остановки: Стадион Сибирь и Калининский Универмаг
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

## Привлекательность объекта

- Первая линия по ул. Народная в жилом микрорайоне
- Первый этаж. Два входа-выхода
- Есть своя парковка на несколько автомобилей

## Потенциал объекта

- Для продуктового магазина у дома
- Для салона красоты, парикмахерская, массажный или ТаТу салон и другие услуги
- Для офиса ИП организации или ООО компании
- Для небольшого частного детского сада, творческой школы развития и прочие
- Для пункта выдачи или склада товаров
- Для студии йоги или различных спортивных направлений

## Описание объекта:

- Первая линия по ул. Народная 15
- Первый этаж. Отдельный вход. Есть запасной вход для подачи товара
- Торговое помещение 72,3 квадратных метра
- Есть дополнительная площадь порядка 15 кв.м.
- Помещение состоит из двух основных комнат: основной зал и подсобное помещение
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Высота потолков 3,20 метра
- Установлена пожарная сигнализация

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты
- Прямой договор аренды, есть обеспечительный платёж

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### Фотографии объекта







