

## Продажа Помещение свободного назначения 498.3 м²



[Ссылка на объект](#)

**8 800 000.-**

**17 660.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Ленинск-Кузнецкий**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс,  
Ленинск-Кузнецкий р-н, село Красное,  
ул 40 лет Октября, д 44 к 11**

Общая площадь:

**498.3 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Другой**

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

**Самое лучшее предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет
- Светлое и теплое помещение
- Здание и земельный участок в собственности.

### Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

### Описание объекта

- Первый этаж
- 3-м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 50 автомобилей.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта















