

Продажа Помещение свободного назначения 498.3 м²



[Ссылка на объект](#)

8 800 000.-

17 660.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Ленинск-Кузнецкий

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий р-н, село Красное,
ул 40 лет Октября, д 44 к 11**

Общая площадь:

498.3 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Другой

Открытая

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет
- Светлое и теплое помещение
- Здание и земельный участок в собственности.

Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

- Первый этаж
- 3-м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 50 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Барабашов Владимир**
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта









