

Аренда Производственное помещение 498.3 м²[Ссылка на объект](#)**100 000.-** Месяц**200.-** за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Аренда**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Ленинск-Кузнецкий****Кемеровская область - Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий р-н, село Красное,
ул 40 лет Октября, д 44 к 11****498.3 м²****Производственное помещение****1****1****На улице****Со двора****Офисная****Другой**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет
- Светлое и теплое помещение
- Добротное строение и огорожено высоким забором.

Потенциал объекта

- Возможность организовать любой бизнес.
- Построить еще любое здание (30 соток земли в собственности)
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

- 1 этаж
- 3-м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 50 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта









