

**Аренда Производственное помещение 498.3 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**100 000.- Месяц****200.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Ленинск-Кузнецкий**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс,  
Ленинск-Кузнецкий р-н, село Красное,  
ул 40 лет Октября, д 44 к 11**

Общая площадь:

**498.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**

## **Описание**

**Самое лучшее предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### **Преимущества локации**

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### **Привлекательность объекта:**

- Быстрая окупаемость 5 лет
- Светлое и теплое помещение
- Добротное строение и огорожено высоким забором.

### **Потенциал объекта**

- Возможность организовать любой бизнес.
- Построить еще любое здание (30 соток земли в собственности )
- Увеличить арендный поток в разы.

## **Описание объекта**

- 1 этаж
- 3-м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 50 автомобилей.

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта









