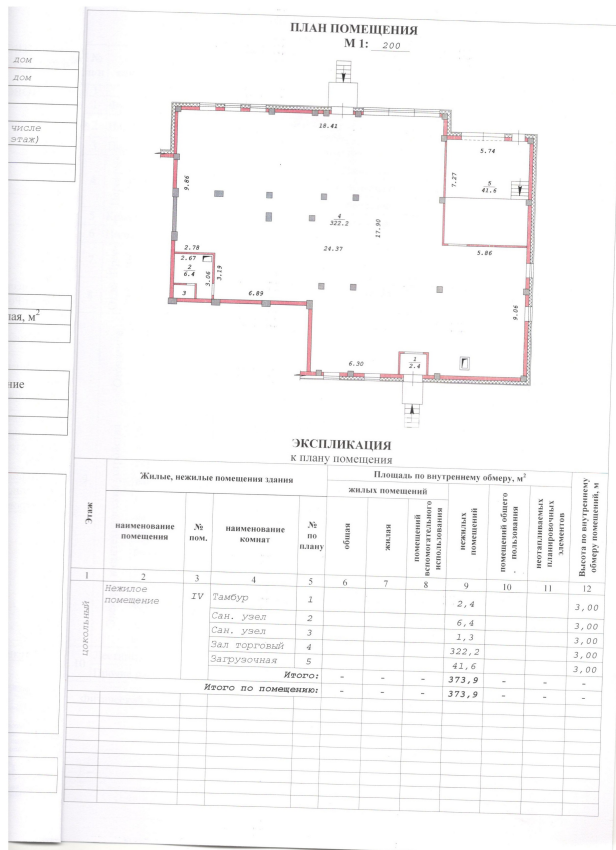


## Аренда Торговое помещение 373.9 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**350 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**936.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 1/1**

**373.9 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**18**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Жилой дом**

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## **Описание**

**Самое лучшее предложение года.**

### **Преимущества локации**

Первая линия (один вход со двора и Два с улицы)

Одни ворота под Грузовой автомобиль с улицы .Высокий трафик

Обжитой район

### **Привлекательность объекта:**

высота 4,5 метра Помещение под самоотделку

Светлое и теплое помещение

3-входа.

### **Потенциал объекта**

Аренда под любой вид деятельности.

Переформатировать под любой бизнес

Любой магазин, Ресторан, Банкетный зал, Хостел.

### **Описание объекта**

373.9 кв.м помещение свободной планировки.

первый этаж

4.5 -м высота потолков

светлое и теплое помещение

все коммуникации на этаже

парковка на улице на 30 автомобилей.

### **Условия сделки:**

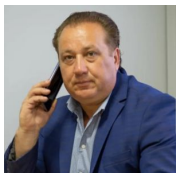
Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

