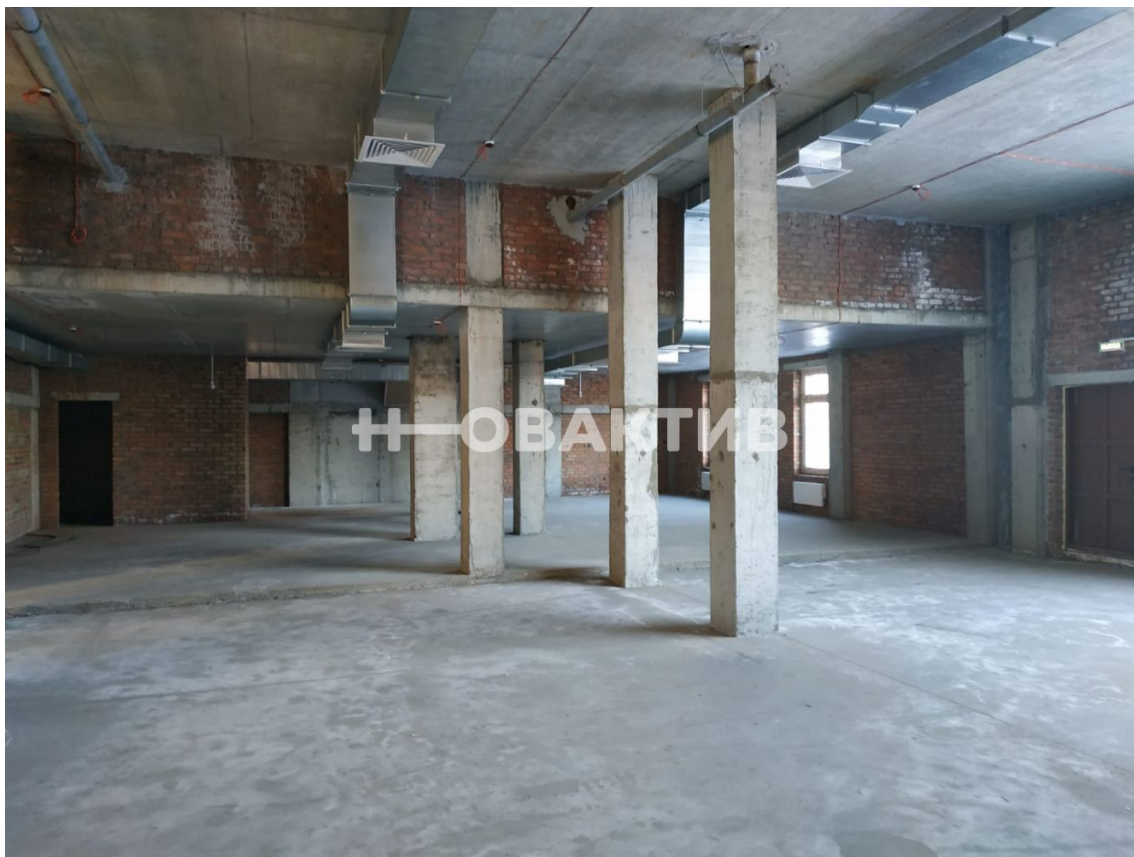


Аренда Торговое помещение 367 м²

[Ссылка на объект](#)

300 000.- Месяц

817.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 1/1

Общая площадь:

367 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

18

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия (один вход со двора и Два с улицы)
- Одни ворота под Грузовой автомобиль с улицы .Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет высота 4,5 метра Помещение под самоотделку
- Светлое и теплое помещение
- 3-входа.

Потенциал объекта

- Аренда под любой вид деятельности.
- Переформатировать под любой бизнес
- Любой магазин, Ресторан, Банкетный зал, Хостел.

Описание объекта

- первый этаж
- 4.5 -м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 30 автомобилей.

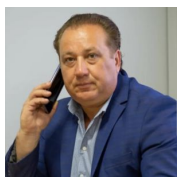
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

