

Продажа 3-к.квартира, 122.9 м², 15/16 эт.[Ссылка на объект](#)**30 000 000.-****244 100.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Урицкого, д 21, кв 48

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2008 г.

Общая площадь:

122.9 м²

Жилая площадь:

101.9 м²

Площадь кухни:

18 м²

Этаж:

15

Этажей в доме:

16

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Тип санузла: | 2 |
| Тип балкона: | 2 балкона |
| Ремонт: | Дизайнерский |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие мебели: | да |
| Вид из окон: | во двор и на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 2.85 м. |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Продажа 3-х комнатной квартиры 142 м² по ул. Урицкого

Уникальное предложение Жилой дом «Премьера» расположен в самой престижной исторической части города

Описание квартиры:

Общая площадь – 122.9 м², жилая – 101.9 м², столовая-гостиная – 65.3 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, 2 санузла и 2 оборудованные гардеробные

Высота потолков 2.85 м.

Квартира расположена на 15 этаже, с которого открывается красивый вид на город

Изумительный панорамный вид на оперный театр и реку Обь открывается из окон

Сделан дизайнерский ремонт, на полу итальянская плитка Versace, качественные входная и межкомнатные двери

В квартире остается хрустальные итальянские люстры, а также мебель в гостиной и встроенный шкаф

Квартира оборудована извещателем пожарной сигнализации, который установлен в прихожей

Характеристика дома и придомовой территории:

Оригинальная архитектура здания подчеркивает его индивидуальность и неповторимость

Это идеальный дом для тех, кто ценит престиж, размеренность и умиротворенность

В отделке фасадов используется красивые, современные, практичные и долговечные строительные материалы: керамический гранит, «Минерит», композитный алюминий, которые сохранят на долгие годы первозданный облик Вашего дома

Роскошная, но в тоже время строгая отделка вестибюля, лифтовых холлов соответствует статусу элитного дома: индивидуальный дизайн оформления, оригинальное освещение, создающее атмосферу тепла, уюта и красоты

Суперсовременные инженерные системы: автоматические терморегуляторы позволяющие регулировать температуру в каждой квартире индивидуально

Система автоматического дымоудаления, пожарная сигнализация и система пожарного водопровода, аварийное освещение и вытяжная вентиляция

Скоростные бесшумные лифты одного из крупных мировых производителей компании «LG - OTIS»

Возле дома предусмотрены удобные гостевые парковки

В 50 метрах согласовано открытая парковка через шлагбаум, для собственников дома

Территория комплекса великолепно благоустроена

Цветочные клумбы и газоны, декоративное освещение украсят двор Вашего дома

Играя на отлично оборудованных детских площадках, Ваши дети будут в восторге

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Ленина

Дом идеально подходит для спокойной размеренной жизни, так как улицы Урицкого и Депутатская являются улицами местного значения и не загружены транспортом

Выходя из подъезда, Вы попадете в прекрасно ухоженный Первомайский сквер, где великолепно можно провести свободное время с семьей и друзьями, посидеть в кафе, у фонтанов, погулять по аллеям

В непосредственной близости от комплекса располагаются множество великолепных мест для отдыха и покупок:

Сквер Новосибирской Государственной академии водного транспорта

Первомайский сквер, театр «Красный факел»

Консерватория, кукольный театр, оперный театр

Главная площадь Новосибирска, универмаг, ЦУМ

Физкультурно-спортивный центр «Спартак»

Всего в нескольких минутах езды расположена набережная

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

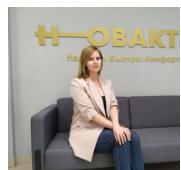
Подходит под любые формы расчетов

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости
Лазаренко Наталья
Email: lazarenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта





