

**Продажа 3-к.квартира, 122.9 м², 15/16 эт.**[Ссылка на объект](#)**30 000 000.-****244 100.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Железнодорожный****Площадь Ленина****г Новосибирск, ул Урицкого, д 21, кв 48****3****2008 г.****122.9 м²****101.9 м²****18 м²****15****16**

Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.85 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продажа 3-х комнатной квартиры 142 м<sup>2</sup> по ул. Урицкого

**Уникальное предложение Жилой дом «Премьера» расположен в самой престижной исторической части города**

### Описание квартиры:

Общая площадь – 122.9 м<sup>2</sup>, жилая – 101.9 м<sup>2</sup>, столовая-гостиная – 65.3 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, 2 санузла и 2 оборудованные гардеробные

Высота потолков 2.85 м.

Квартира расположена на 15 этаже, с которого открывается красивый вид на город

Изумительный панорамный вид на оперный театр и реку Обь открывается из окон

Сделан дизайнерский ремонт, на полу итальянская плитка Versace, качественные входная и межкомнатные двери

В квартире остается хрустальные итальянские люстры, а также мебель в гостиной и встроенный шкаф

Квартира оборудована извещателем пожарной сигнализации, который установлен в прихожей

### Характеристика дома и придомовой территории:

Оригинальная архитектура здания подчеркивает его индивидуальность и неповторимость

Это идеальный дом для тех, кто ценит престиж, размеренность и умиротворенность

В отделке фасадов используется красивые, современные, практичные и долговечные строительные материалы: керамический гранит, «Минерит», композитный алюминий, которые сохраняют на долгие годы первозданный облик Вашего дома

Роскошная, но в тоже время строгая отделка вестибюля, лифтовых холлов соответствует статусу элитного дома: индивидуальный дизайн оформления, оригинальное освещение, создающее атмосферу тепла, уюта и красоты

Суперсовременные инженерные системы: автоматические терморегуляторы позволяющие регулировать температуру в каждой квартире индивидуально

Система автоматического дымоудаления, пожарная сигнализация и система пожарного водопровода, аварийное освещение и вытяжная вентиляция

Скоростные бесшумные лифты одного из крупных мировых производителей компании «LG - OTIS»

Возле дома предусмотрены удобные гостевые парковки

В 50 метрах согласована открытая парковка через шлагбаум, для собственников дома

Территория комплекса великолепно благоустроена

Цветочные клумбы и газоны, декоративное освещение украсят двор Вашего дома

Играя на отлично оборудованных детских площадках, Ваши дети будут в восторге

## **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Ленина

Дом идеально подходит для спокойной размеренной жизни, так как улицы Урицкого и Депутатская являются улицами местного значения и не загружены транспортом

Выйдя из подъезда, Вы попадете в прекрасно ухоженный Первомайский сквер, где великолепно можно провести свободное время с семьей и друзьями, посидеть в кафе, у фонтанов, погулять по аллеям

В непосредственной близости от комплекса располагаются множество великолепных мест для отдыха и покупок:

Сквер Новосибирской Государственной академии водного транспорта

Первомайский сквер, театр «Красный факел»

Консерватория, кукольный театр, оперный театр

Главная площадь Новосибирска, универсам, ЦУМ

Физкультурно-спортивный центр «Спартак»

Всего в нескольких минутах езды расположена набережная

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

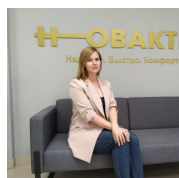
Подходит под любые формы расчетов

## **Новактив** - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Лазаренко Наталья**

Email: [lazarenko@novactiv.ru](mailto:lazarenko@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**











