

## Продажа Коттедж 263 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.



[Ссылка на объект](#)

**9 000 000.-**

**34 220.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, 3-й Экскаваторный пер, д 7А**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**263 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**5 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:

**2023**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>все удобства</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

Продается просторный дом в Ленинском районе Новосибирска

Дом расположен в отличном районе города, рядом находится микрорайон Дивногорский

До центра всего 20 минут на машине

Участок 5,4 сот.

Характеристики дома :

Общая площадь 263 кв.м

Подвал:

основное помещение

котельная

1 этаж:

кухнягостиная

комната 1

комната 2

сан.узел

Мансарда:

просторный холл

сан.узел

Дополнительная информация:

конструкция дома:кирпич

газ: магистральный

канализация: септик

водоснабжение: центральное

Дом еще не достроен, поэтому у Вас есть отличная возможность воплотить свои самые смелые идеи!

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях , также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки коттеджа

Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома

Новактив агентство недвижимости

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Работаем только по Эксклюзивному договору

В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Шарифов Рафиг**

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





