

Аренда Торговое помещение 130 м²[Ссылка на объект](#)**390 000.- Месяц****3 000.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****г Новосибирск, пл им. Карла Маркса,
д 5****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****130 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Офисная

Торговый центр

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Аренда торгового помещения с отдельным входом в 2х шагах от метро!

Для арендаторов комиссии НЕТ!

Преимущества объекта:

- Огромный ежедневный трафик за счет близости метро и нового ТЦ Границы, а также множества якорных арендаторов расположенных с соседних зданиях!
- Помещение на первой линии с отдельным входом!
- Расположено на 1 этаже в здании Торгового центра "Гранит"

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1 линия
- 1 этаж
- Отдельный вход
- Наличие вытяжки
- Нет ограничения по эл мощностям
- Возможность работать по своему графику работы, не привязанному к графику ТЦ.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Помещение расположено у входа в метро.
- В этом же здании находятся Альфа-банк, Бар "Шашлыкофф", Ресторан "Три лося", магазины Fix Price, "Логос", Хитек, пункты выдачи интернет заказов Wildberries и СДЭК, аптеки и множество других арендаторов.
- В двух шагах расположены новый ТЦ Границы (открытие ТЦ запланировано на середину мая 2023 года) и ТЦ "Александровский".
- В здании напротив расположены Бар "Республика", Ресторан "Бургер Кинг", кафе "Вилка Ложка", супермаркет цифровой и бытовой техники "DNS".
- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Это самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по коммерческой

недвижимости

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



