

Аренда Торговое помещение 130 м²



[Ссылка на объект](#)

390 000.- Месяц

3 000.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пл им. Карла Маркса,
д 5**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

130 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Офисная

Торговый центр

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Аренда торгового помещения с отдельным входом в 2х шагах от метро!

Для арендаторов комиссии НЕТ!

Преимущества объекта:

- Огромный ежедневный трафик за счет близости метро и нового ТЦ Грани, а так же множества якорных арендаторов расположенных с соседних зданиях!
- Помещение на первой линии с отдельным входом!
- Расположено на 1 этаже в здании Торгового центра "Гранит"

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1 линия
- 1 этаж
- Отдельный вход
- Наличие вытяжки
- Нет ограничения по эл мощностям
- Возможность работать по своему графику работы, не привязанному к графику ТЦ.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Помещение расположено у входа в метро.
- В этом же здании находятся Альфа-банк, Бар "Шашлыкофф", Ресторан "Три лося", магазины Fix Price, "Логос", Хитек, пункты выдачи интернет заказов Wildberries и СДЭК, аптеки и множество других арендаторов.
- В двух шагах расположены новый ТЦ Грани (открытие ТЦ запланировано на середину мая 2023 года) и ТЦ "Александровский".
- В здании напротив расположены Бар "Республика", Ресторан "Бургер Кинг", кафе "Вилка Ложка", супермаркет цифровой и бытовой техники "DNS".
- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Это самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



