

**Продажа 2-к. квартира, 52.1 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**[Ссылка на объект](#)**8 000 000.-****153 550.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Новосибирск, ул.Жуковского д.108**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2006 г.**

Общая площадь:

**52.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**31 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7.7 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**7**

Этажей в доме:

**10**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Вид из окон:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**2 лоджии**

**Косметический**

**хорошее**

**на улицу**

**кирпичный**

**Прямая продажа**

**Изолированные**

## **Описание**

**В продаже отличная квартира**

### **Описание объекта:**

- Общая площадь 52.1 м<sup>2</sup>, жилая 31 м<sup>2</sup>, кухня 7.7 м<sup>2</sup> санузел раздельный, две просторные лоджии.
- Удобная планировка с изолированными комнатами.
- Комфортный 7 этаж с видом на улицу Плановая. Соседи только с одной стороны с другой стороны лестничная площадка.

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

- Кирпичный дом 2006 года.
- Один подъезд на дом, большой грузо-пассажирский лифт.
- Железобетонные перекрытия.

### **Преимущества локации:**

- Очень удачное расположение дома.
- Удобная транспортная развязка в 5 минутах ходьбы зоопарк, две автобусные остановки в любую часть города
- В шаговой доступности магазины, аптеки, ТЦ Вереница, Сбербанк.
- Школа и детский сад в шаговой доступности можно сказать во дворе.

### **Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку.
- Один взрослый собственник покупалась у застройщика.
- Квартира в собственности более 5 лет.
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчёта

### **Новактив-агенство недвижимости:**

- Любые сделки с недвижимостью-надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

### Фотографии объекта









