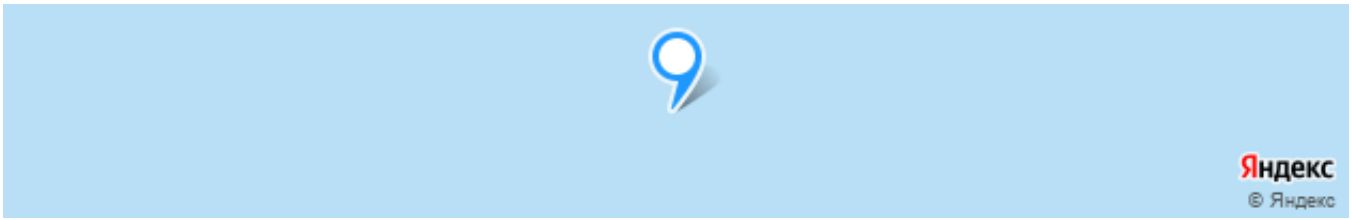
Продажа Помещение свободного назначения 378 м²





Ссылка на объект

12 600 000.-

33 333.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Бердск**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, г Бердск, ул Зеленая Роща, д 5/21**
Общая площадь:	**378 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**

Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**
Статус земли:	**Поселений**

Описание

Срочная продажа !!!

Цена снижена на 2 недели.

Отдельно стоящее здание на первой линии в г. Бердск по супер стоимости!

Идеальный вариант для инвестиций в коммерческую недвижимость.

Комиссия Покупателя 0%

Преимущества локации:

- Самая первая линия ул. Боровая (проходная АО «БЭМЗ»).
- Высокий автомобильный трафик в юго-западном направлении.
- Отличная транспортная развязка.
- Газ по границе земельного участка.
- Собственная парковка перед зданием.
- Бонус Покупателю при личной встрече.

Привлекательность объекта:

- Помещение свободного назначения общей площадью 380 м2., выполнено из сборных железобетонных конструкций с железобетонными перекрытиями.
- Мощный железобетонный фундамент с заглублением на 4 метра.
- Три отдельных входа в здание и грузовые ворота с тёплым тамбуром.
- Отличное техническое состояние всех конструкций и коммуникаций.
- Центральное отопление. Центральное водоотведение. Центральная канализация.
- Земельный участок площадью 1022 м2 в собственности (!!!).

Потенциал объекта:

- Объект более 5-ти лет сдается в аренду одному арендатору (мебельное производство).
- Помещение свободного назначения с возможностью переформатирования под любой вид деятельности: производство, торговля, услуги.
- Конструктив здания позволяет увеличить площадь объекта в несколько раз путем надстройки верхних этажей. Возможен переформат под торговый

центр или автосалон.

Описание объекта:

- Центральное отопление – 800 Гкал.
- Центральная канализация. Диаметр трубы 900 мм.
- Центральное водоснабжение. Стоят приборы учёта воды.
- Электроэнергия – 60 кВт (380 вольт), с заземлением.
- Высота потолков – 4,5 метра. Возможно установить тельфер или небольшую кран-балку.
- Два санузла с выозможностью установки душевых. Кабинеты, офисная зона. Комната отдыха.
- Круглосуточный доступ. Охрана. Видеонаблюдение.

Условия продажи:

- Быстрый выход на сделку. Один собственник.
- Любые формы оплаты. Возможен торг и обмен.
- Документы готовы к сделке. Обременений и залогов нет.
- Любая техническая документация только по запросу Покупателя.
- Поможем с получением ипотечного решения в банках-партнерах компании.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.
- Работаем только по эксклюзивному договору. С Вами – команда профессионалов!



Брокер по коммерческой недвижимости
Никита Прейзнер
Телефон: 79231219441
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта


Мебель - Двери
НОВАКТИВ

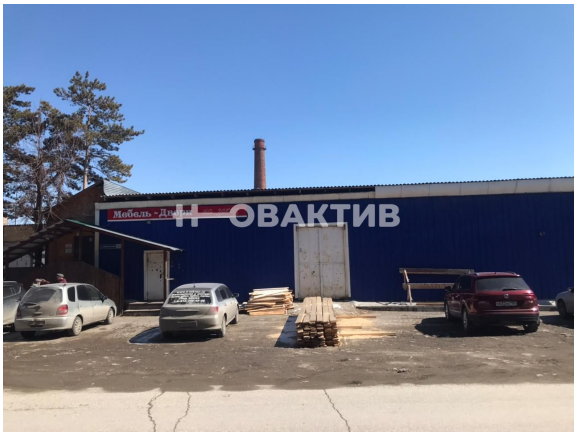

НОВАКТИВ


ШИНОМОНТАЖ
НОВАКТИВ

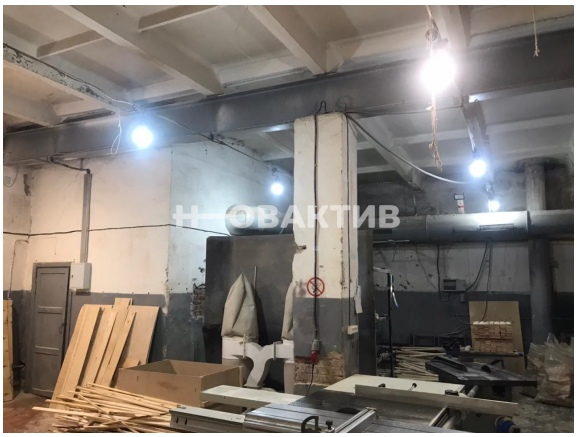

Мебель - Двери
НОВАКТИВ

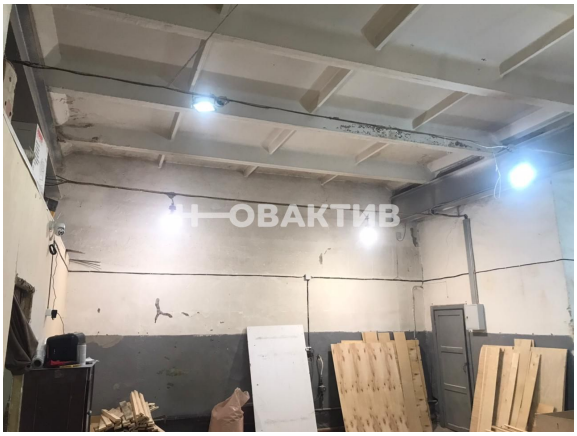
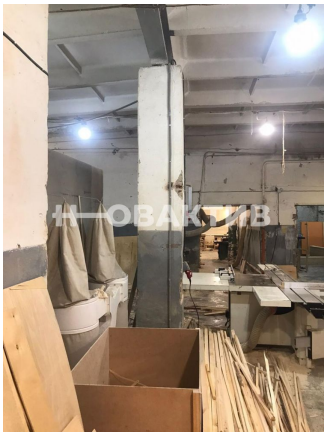

НОВАКТИВ


ШИНОМОНТАЖ
НОВАКТИВ

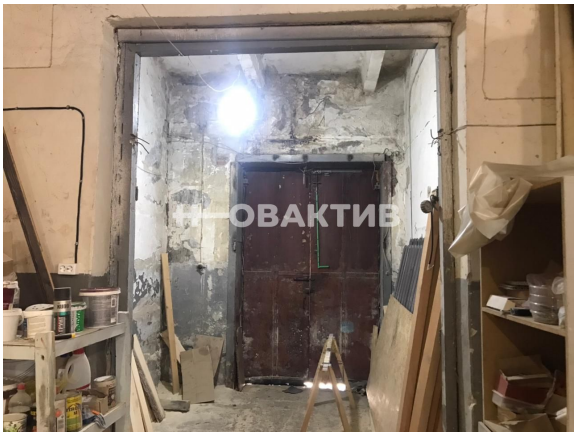

НОВАКТИВ

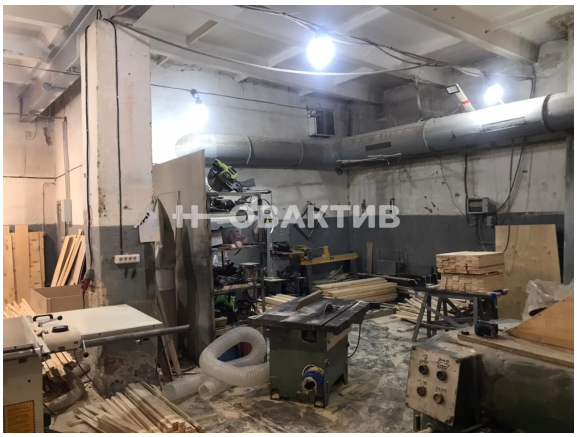

Мебель - Двери
НОВАКТИВ

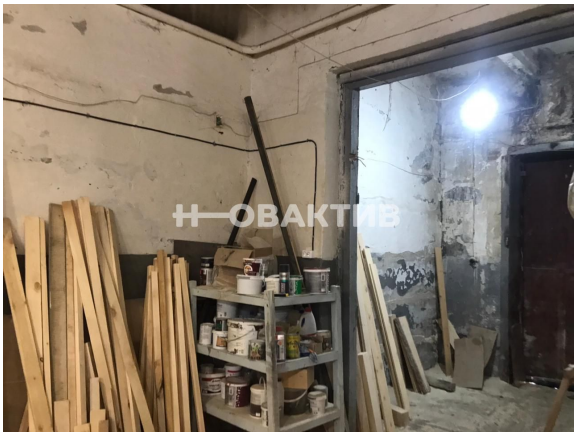
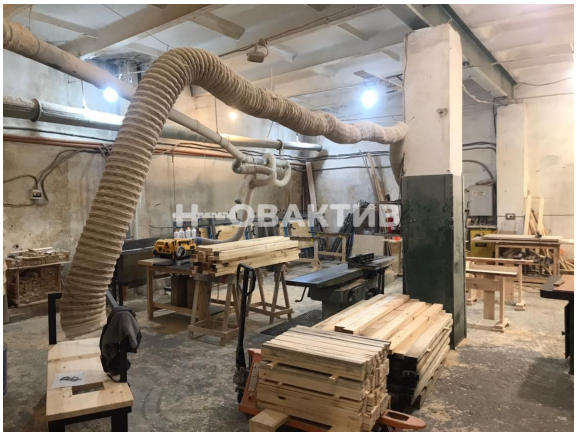






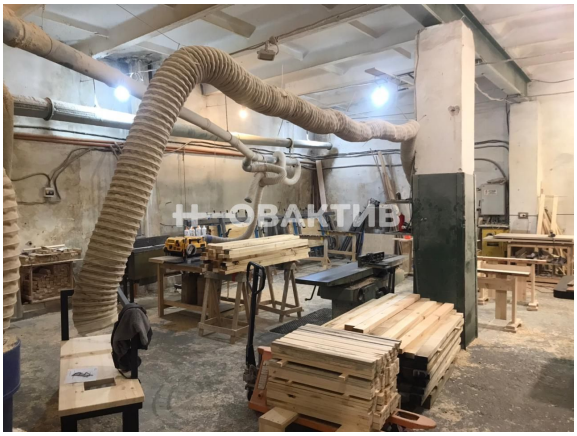


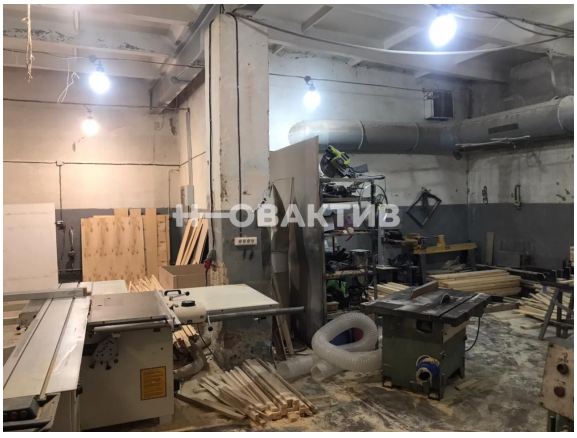
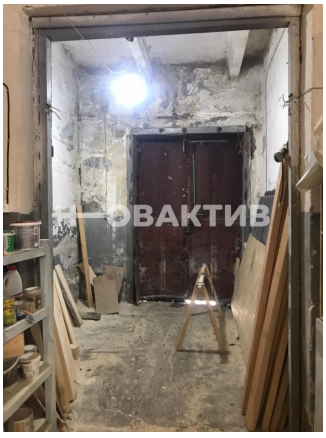










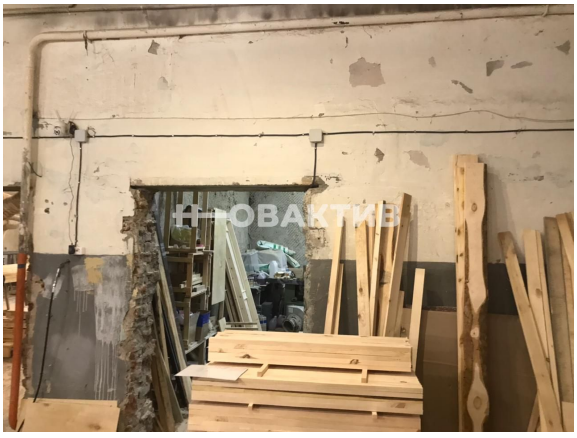






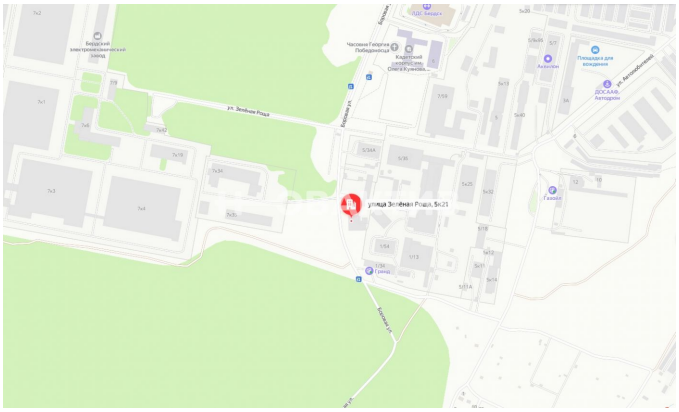









ул. Зелёная Роща
улица Зелёная Роща, 5к21