

## Продажа Помещение свободного назначения 222 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**27 650 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**124 549.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Советский**

**г Новосибирск, ул Молодости, д 17**

**222 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**25**

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**В продаже помещение с Арендаторами!**

**для ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!**

### Преимущества локации:

Максимально выгодное расположение! Рядом магазин Пятерочка, КрасноеБелое

25 этажный жилой дом, 4 школы, 10 детских садов, 7 спортивных секций, Дом культуры, детская и взрослая поликлиники, в 1 км. и пляж Бумеранг!!!

Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

### Привлекательность объекта:

Все сдано в аренду

Большая парковочная зона.

Хороший ремонт. Свободная планировка, можно убрать гипсокартонные стены.

Выгодный инвестиционный проект

### Потенциал объекта:

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

Мощность 24 кВт.

Имеются Арендаторы

1 этаж, отдельный вход, общая площадь 222 м2 свободной планировки.

2 сан.узла, 3 выхода, основной выход на проезжую и пешую сторону с основным трафиком

Установлена пожарная и охранная сигнализация.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



