

Продажа Помещение свободного назначения 222 м²



[Ссылка на объект](#)

27 650 000.-

124 549.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Советский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Молодости, д 17

Общая площадь:

222 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже помещение с Арендаторами!

для ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!

Преимущества локации:

Максимально выгодное расположение! Рядом магазин Пятерочка, КрасноеБелое

25 этажный жилой дом, 4 школы, 10 детских садов, 7 спортивных секций, Дом культуры, детская и взрослая поликлиники, в 1 км. и пляж Бумеранг!!!

Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Привлекательность объекта:

Все сдано в аренду

Большая парковочная зона.

Хороший ремонт. Свободная планировка, можно убрать гипсокартонные стены.

Выгодный инвестиционный проект

Потенциал объекта:

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Мощность 24 кВт.

Имеются Арендаторы

1 этаж, отдельный вход, общая площадь 222 м2 свободной планировки.

2 сан.узла, 3 выхода, основной выход на проезжую и пешую сторону с основным трафиком

Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



