

**Продажа 4-к.квартира, 75.7 м², 9/10 эт.**[Ссылка на объект](#)**8 158 888.-****107 779.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****Берёзовая роща****г Новосибирск, ул Ипподромская, д 32/2, кв 107****4****1986 г.****75.7 м²****48.6 м²****8.6 м²****9****10**

Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Срочная продажа!

4 комнатная квартира в шаговой доступности от метро.

Квартира с изолированными комнатами. Окна выходят на две стороны.

Дом расположен на второй линии. Развитая инфраструктура: школа, дет.сад, магазины, аптеки, парки. ТЦ Галерея, ТЦ Сибирский молл.

Квартира в хорошем состоянии. Мебель остаётся встроенная.

Обременений нет. Полная сумма в договоре.

Показ по договорённости! .

Помощь в получении ипотечного решения

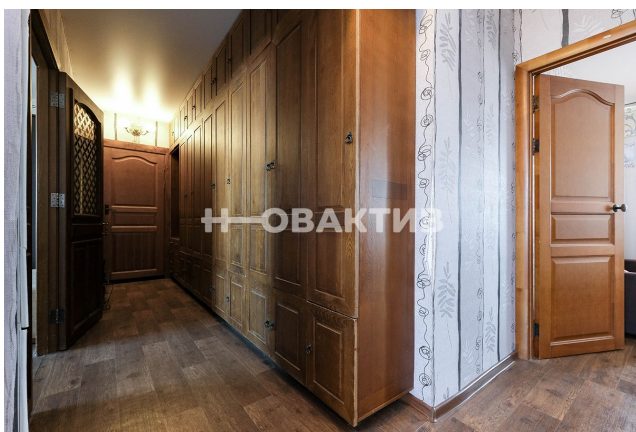
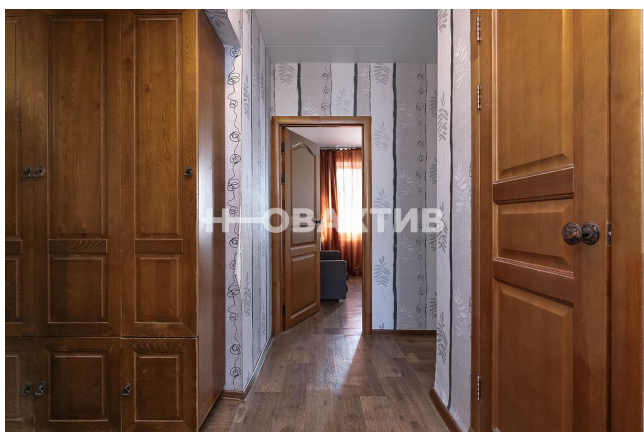
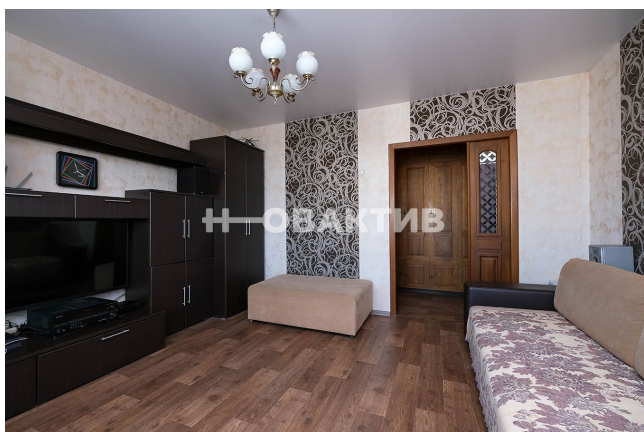
### Новактив - агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

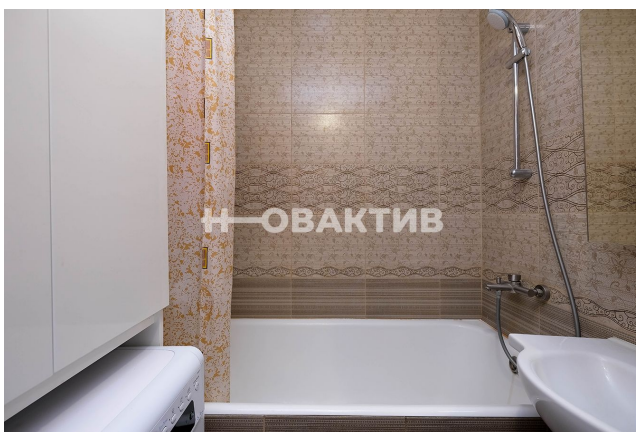
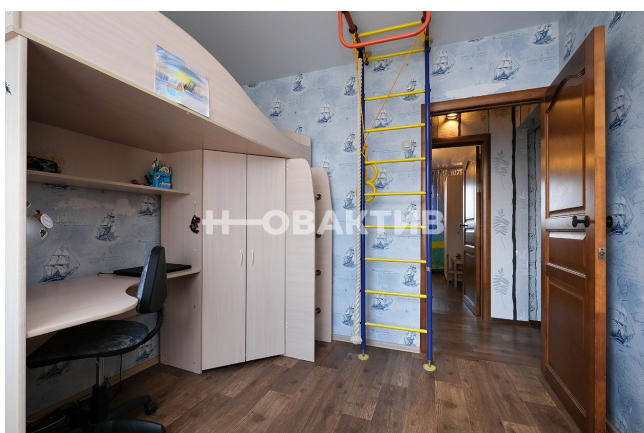
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верясова Наталья**  
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)  
Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
К ПОДЪЕЗДУ ИЛИ ЛИБЕРАЦИИ

Наименование помещений по плану, в кв. м.		Всего помещений		Всего помещений		Всего помещений	
№	Наименование помещений	Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.	Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.	Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.
1	Коридор	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
2	Лифт	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
3	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
4	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
5	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
6	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
7	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
8	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
9	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
10	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
11	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
12	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
13	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
14	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
15	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
16	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
17	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
18	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
19	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
20	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
21	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
22	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
23	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
24	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
25	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
26	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
27	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
28	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
29	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
30	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
31	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
32	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
33	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
34	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
35	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
36	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
37	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
38	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
39	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
40	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
41	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
42	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
43	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
44	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
45	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
46	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
47	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
48	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
49	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
50	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
51	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
52	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
53	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
54	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
55	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
56	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
57	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
58	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
59	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
60	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
61	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
62	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
63	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
64	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
65	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
66	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
67	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
68	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
69	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
70	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
71	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
72	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
73	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
74	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
75	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
76	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
77	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
78	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
79	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
80	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
81	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
82	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
83	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
84	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
85	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
86	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
87	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
88	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
89	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
90	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
91	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
92	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
93	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
94	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
95	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
96	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
97	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
98	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
99	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6
100	Помещение	1,2	3,6	1,2	3,6	1,2	3,6