

Продажа Торговое помещение 230 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

13 000 000.-

56 521.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
Новосибирская, д 4**

Общая площадь:

230 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Арендный поток 127 тысяч рублей!

Для покупателя услуги Op!

Преимущества локации:

- Первая линия
- Остановка общественного транспорта
- В центре жилого района

Привлекательность объекта:

- Свежий, качественный ремонт
- Прекрасный арендный бизнес
- Удобный вход

Потенциал объекта:

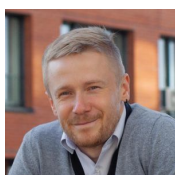
- Якорные арендаторы WILDBERRIES и Ozone
- Стабильный арендный поток
- Одно из немногих качественных коммерческих помещений в новом поселке
- Можно сдать островки и **увеличить арендный поток еще на 10 15 тр!** Тем самым сократить срок окупаемости

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

