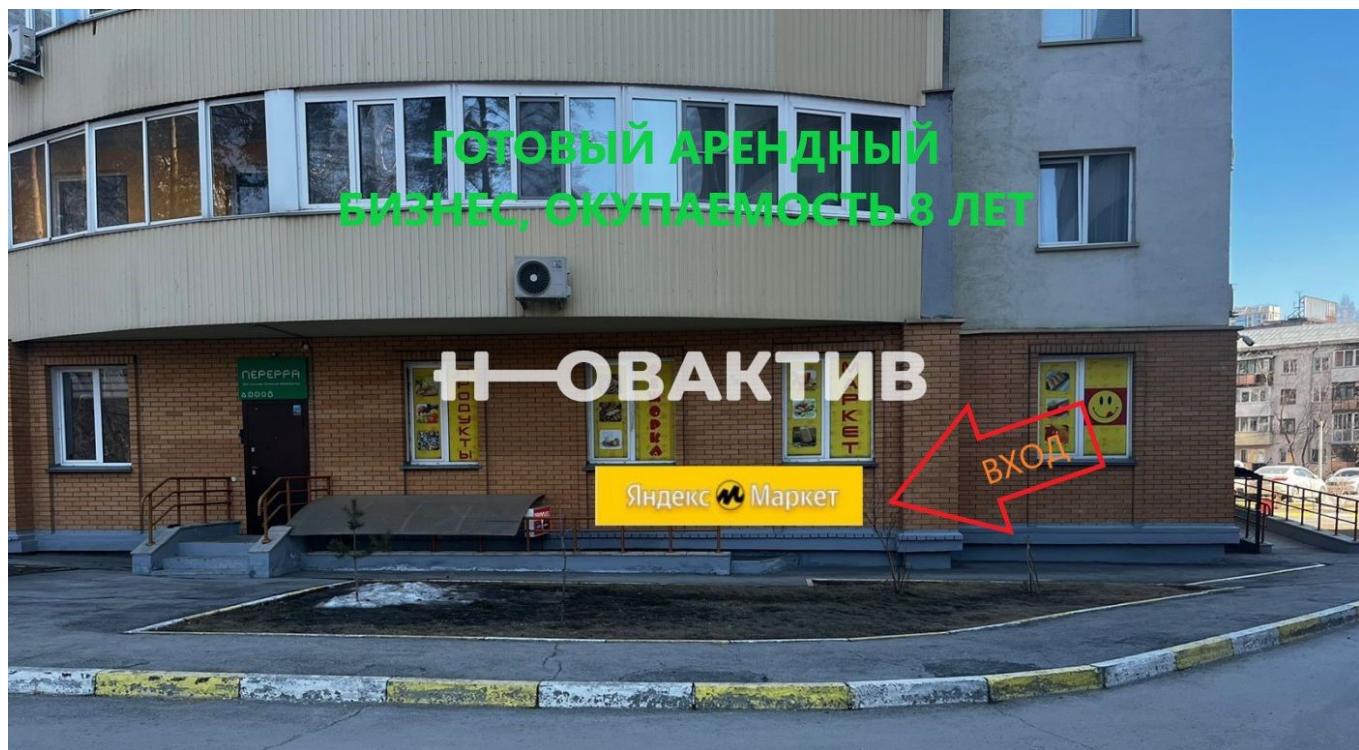


Продажа Помещение свободного назначения 86 м²



[Ссылка на объект](#)

9 500 000.-

110 465.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Залесского, д 2/3

Общая площадь:

86 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****Готовый арендный бизнес!!! Быстрая окупаемость!****АРЕНДАТОР Яндекс-Маркет!****Преимущества локации:**

- помещение расположено на пересечении улиц Дуси Ковальчук и Иподромской
- отличная транспортная развязка
- до автобусной остановки 3 минуты
- многоэтажная застройка, не менее 2500 тысяч жителей в радиусе 100 метров
- охраняемая территория
- круглосуточный доступ

Привлекательность объекта:

- Шикарное помещение 87 метров квадратных!
- Отдельный вход, круглосуточный доступ!
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- отличная планировка, потолки 2,8 метра, окна

Потенциал объекта:

- Помещение сдано в аренду стабильному арендатору, прекрасный вариант для получения пассивного дохода!
- В любой момент можно переформатировать под различные виды деятельности.

Описание объекта:

- Кабинетная система, часть стен не несущие, легко трансформируется под любой вид бизнеса
- Приточно-вытяжная вентиляция, коммуникации центральные
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

