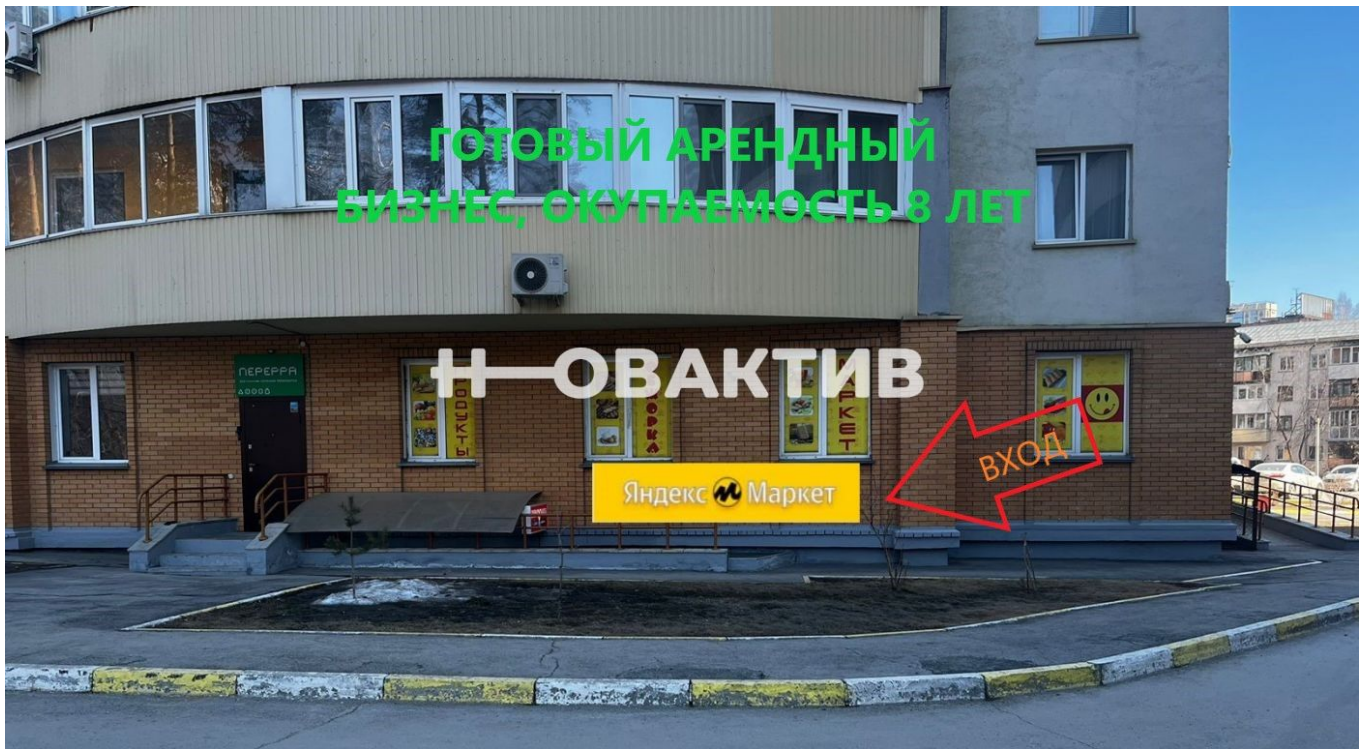


## Продажа Помещение свободного назначения 86 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 500 000.-**

**110 465.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Залесского, д 2/3**

Общая площадь:

**86 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Готовый арендный бизнес!!! Быстрая окупаемость!**

**АРЕНДАТОР Яндекс-Маркет!**

### Преимущества локации:

- помещение расположено на пересечении улиц Дуси Ковальчук и Ипподромской
- отличная транспортная развязка
- до автобусной остановки 3 минуты
- многоэтажная застройка, не менее 2500 тысяч жителей в радиусе 100 метров
- охраняемая территория
- круглосуточный доступ

### Привлекательность объекта:

- Шикарное помещение 87 метров квадратных!
- Отдельный вход, круглосуточный доступ!
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- отличная планировка, потолки 2,8 метра, окна

### Потенциал объекта:

- Помещение сдано в аренду стабильному арендатору, прекрасный вариант для получения пассивного дохода!
- В любой момент можно переформатировать под различные виды деятельности.

### Описание объекта:

- Кабинетная система, часть стен не несущие, легко трансформируется под любой вид бизнеса
- Приточно-вытяжная вентиляция, коммуникации центральные
- Имеется парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

