

## Аренда Помещение свободного назначения 184.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**130 000.-** Месяц

**703.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**г Томск, ул Обручева, д 4**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**184.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Офисная**

**Торговый центр**

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## Описание

**Предлагается помещение свободного назначения 184.8 м2**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

**Для арендатора комиссия 0%!**

### **Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Спальный район
- Отдельный вход
- Первый этаж

### **Привлекательность объекта:**

- Отдельно стоящее здание
- Круглосуточный доступ
- Подходит под любой вид деятельности
- Строился как магазин, учтено всё

### **Описание объекта:**

- Достойный ремонт
- Все договоры с энерго-ресурсными компаниями прямые
- Работает на данный момент как детское учреждение
- Все документы готовы

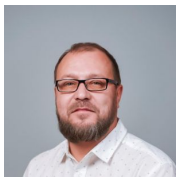
### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### **Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.





**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

