

## Продажа Помещение свободного назначения 39 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 750 000.-****70 512.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Забалуева, д 90**

Общая площадь:

**39 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

**СТАБИЛЬНЫЙ АРЕНДАТОР**

**ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЕЕ 8 ЛЕТ**

**ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ для ИНВЕСТИЦИЙ!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Район в активной фазе роста рядом строится следующая очередь многоквартирных домов ЖК Радуга Сибири
- До автобусной остановки 3 мин
- Высокий спрос на коммерческие помещения в микрорайоне.

### **Привлекательность объекта:**

- Отдельный вход
- Отличный ремонт заезжай и работай
- Светлое, теплое, сухое помещение
- Возможность использовать под любой вид бизнеса: ПВЗ, Сфера услуг, офис, ателье, мастерская, магазин и многое другое

### **Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Большой трафик с утра до вечера, вход в помещение смотрит во двор двух 17ти этажных многоквартирных домов с большой детской площадкой

### **Описание объекта:**

- 2 комнаты 14,6 м и 12,7 м

- Выделенный санузел, отдельно раковина, что позволяет развести мокрые точки в любую часть помещения.
- Много естественного света, несмотря на расположение в цоколе
- Входная дверь металлическая
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия**  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

