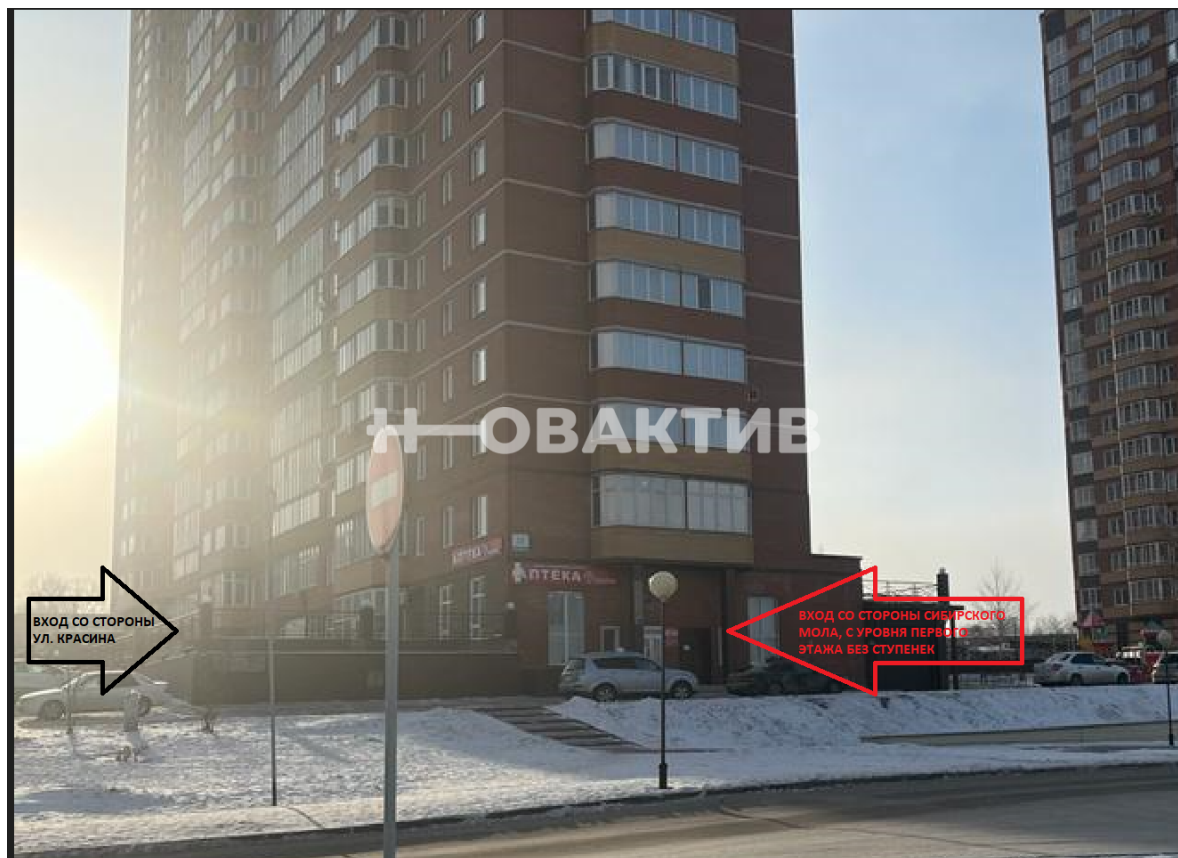


## Продажа Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 400 000.-**

**108 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Михаила Кулагина, д 35**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**23**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Отличное предложение по лучшей цене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации

- Отличная транспортная развязка, в пешей доступности улицы Фрунзе, Б.Богаткова, Кошурникова
- 10 минут до ст.метро Золотая Нива и Березовая Роща
- Первая линия: входная группа выходит на ул. Красина
- Напротив сетевой магазин Монетка
- В шаговой доступности Сибирский мол
- Развитая инфраструктура
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Первая линия, отличная видимость с дороги и тротуара
- Возможность организовать отдельный вход в помещение на уровне первого этажа
- Цоколь с высотой потолка 5 метров, ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ ЗА СЧЕТ ОРГАНИЗАЦИИ АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА
- Возможность сделать планировку и ремонт по своему дизайнпроекту
- Новый дом и коммуникации

### Потенциал объекта:

- Возможно сделать 2 этажа и отдельный вход с улицы, сохранив вход через цоколь
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Свободная планировка

- круглосуточный доступ
- Имеется парковка
- Отличное место для вывески
- Отличная видимость с дороги и тротуара

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

