

**Продажа 1-к Квартиры 43.5м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**8 300 000.-****190 804.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Студенческая****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Немировича-Данченко, д 167/1****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****2021 г.****Общая площадь:****43.5 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****24 м<sup>2</sup>****Площадь кухни:****4 м<sup>2</sup>****Этаж:****16****Этажей в доме:****25**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

Великолепная квартира с дизайнерским ремонтом, уютная , теплая и светлая

### **Описание квартиры**

Квартира общей площадью 43,5 кв.м

Удобная планировка с изолированными комнатами.

Квартира расположена на 16 этаже25 этажного дома, потрясающий вид.

### **Характеристика дома и придомовой территории**

Дизайнерский ремонт

Материал дома монолит-кирпич

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория.

### **Преимущества локации**

Жилой комплекс расположен вблизи Коммунального моста и реки Обь, а поэтому обеспечен хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью:

- в 7 минутах на автомобиле - будущая хоккейная ледовая арена;
- в 8 минутах пешком - ст. метро "Студенческая";
- в 10 минутах на транспорте - ТРЦ "Мега" с гипермаркетом "АШАН" и "Леруа Мерлен";
- в 15 минутах - центр города.

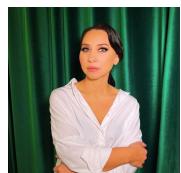
Дом расположен в отличной локации, в центре Левобережья. Инфраструктура и объекты социальной значимости в шаговой доступности. В непосредственной близости два Высших образовательных учреждения.

-ТЦ: Версаль, Сан-Сити, МЕГА.

-ТРИ детских сада -ПЯТЬ школ и лицеев.

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Бренд менеджер  
Сорокина Алла**  
Телефон: [79232222083](tel:79232222083)  
Email: [sorokina@novactiv.ru](mailto:sorokina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



