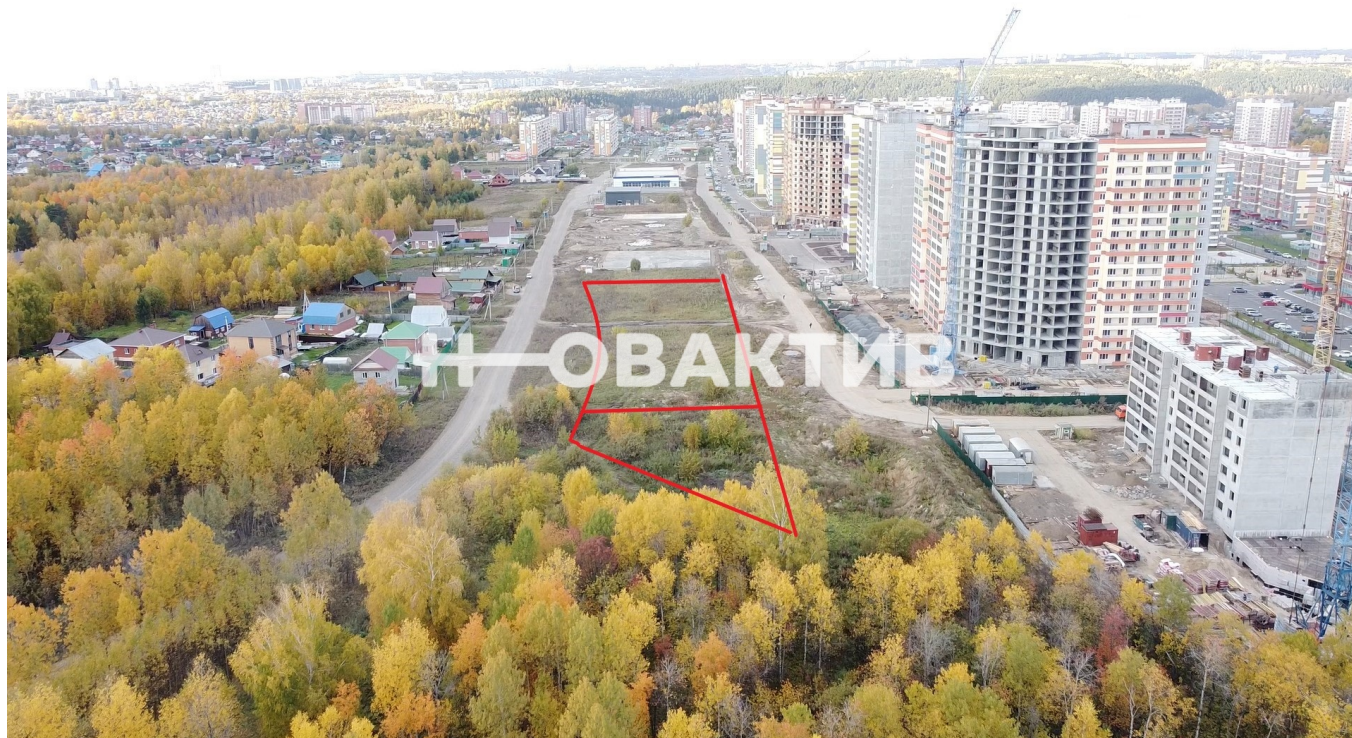


## Продажа Участок 21 сотка ИЖС



[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

**714 285.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Адрес объекта:

**Томская обл, Томский р-н, поселок  
Зональная Станция, ул Титова, д 12**

Площадь участка:

**21 сотка**

Тип участка:

**ИЖС**

Расстояние до города:

**2 км**

## Описание

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ТЦ В ЮЖНЫХ ВОРОТАХ!**

**Участки находятся в пределах городской черты в мкр Южные Ворота. Расположены вдоль проектируемой оживленной автодороги, связывающей отдаленные части города. Разрешенное использование - строительство коммерческих помещений (торговых центров), зона ОД1.**

**Место расположение участка имеет преимущества, обусловленные близостью к оживленным дорогам общего пользования и расположением внутри густонаселенного района с высоким спросом на торговые помещения.**

#### **Преимущества локации:**

- **Удаленный быстро застраиваемый микрорайон**
- Идет прокладка новой значимой автодороги
- Быстро осваиваемое арендаторами место

#### **Привлекательность объекта:**

- **Исключительное месторасположение.**
- Наличие центральных коммуникаций
- Высокий спрос у федеральных арендаторов

#### **Потенциал объекта:**

- Застройка высокодоходными ТЦ..

#### **Описание объекта:**

- 42 сотки земли назначения ОД1.
- Расположены вдоль трассы, свободный подъезд.
- Электрические столбы проходят вдоль участка.
- Ровный участок с небольшой растительностью.
- Подходит под многие цели.

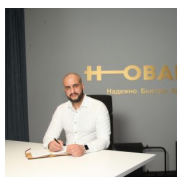
#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

#### Комиссия для покупателя 0%



#### Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

#### Фотографии объекта

