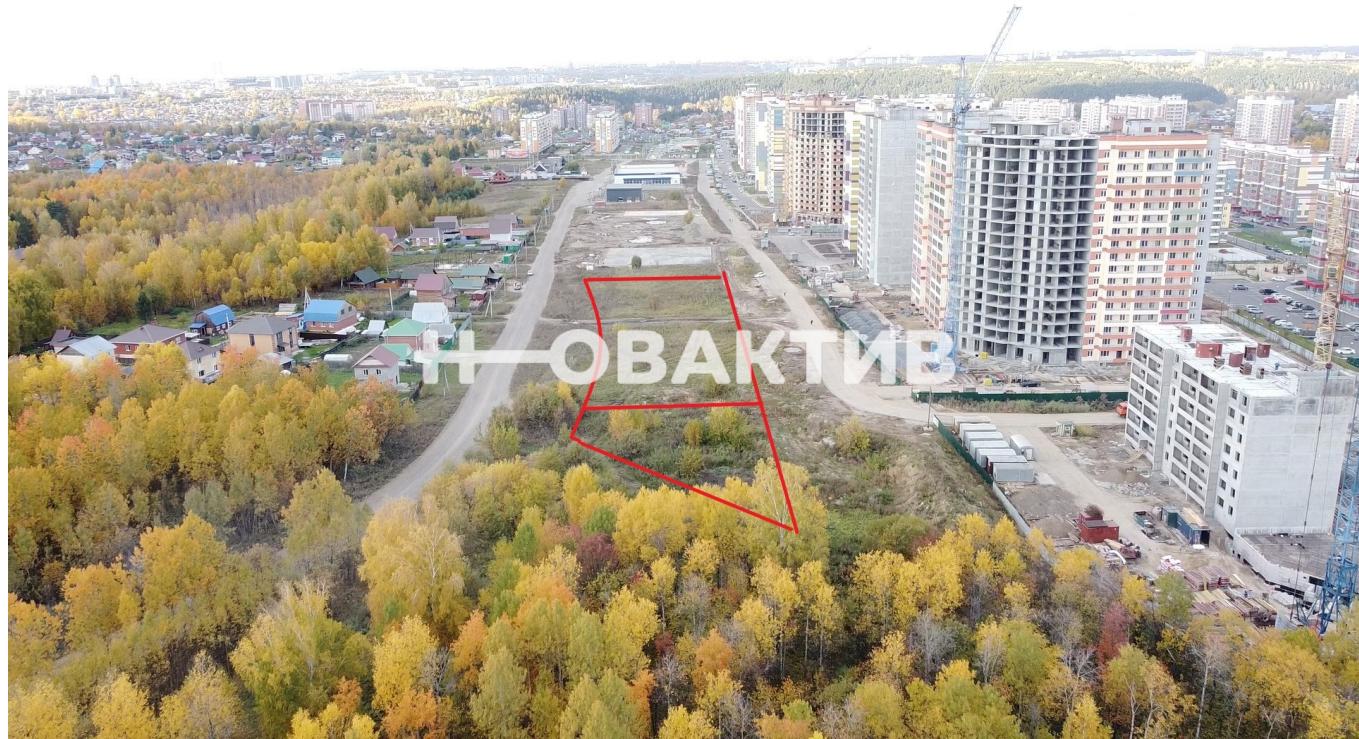


Продажа Участок 21 сотка ИЖС[Ссылка на объект](#)**15 000 000.-****714 285.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Адрес объекта:

**Томская обл, Томский р-н, поселок
Зональная Станция, ул Титова, д 12**

Площадь участка:

21 сотка

Тип участка:

ИЖС

Расстояние до города:

2 км

Описание

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ТЦ В ЮЖНЫХ ВОРОТАХ!

Участки находятся в пределах городской черты в мкр Южные Ворота. Расположены вдоль проектируемой оживленной автодороги, связывающей отдаленные части города. Разрешенное использование - строительство коммерческих помещений (торговых центров), зона ОД1.

Место расположение участка имеет преимущества, обусловленные близостью к оживленным дорогам общего пользования и расположением внутри густонаселенного района с высоким спросом на торговые помещения.

Преимущества локации:

- **Удаленный быстро застраиваемый микрорайон**
- Идет прокладка новой значимой автодороги
- Быстро осваиваемое арендаторами место

Привлекательность объекта:

- **Исключительное месторасположение.**
- Наличие центральных коммуникаций
- Высокий спрос у федеральных арендаторов

Потенциал объекта:

- Застройка высокодоходными ТЦ..

Описание объекта:

- 42 сотки земли назначения ОД1.
- Расположены вдоль трассы, свободный подъезд.
- Электрические столбы проходят вдоль участка.
- Ровный участок с небольшой растительностью.
- Подходит под многие цели.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



