

Продажа 2-к. квартира, 65.4 м², 4/29 эт.[Ссылка на объект](#)**от 14 200 000.-****от 217 125.- за м²**

Планировок:

1

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Московская, д 77

Название ЖК:

ЖК «Чикаго»

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2023 г.

Корпус ЖК:

Башня на Московской

Общая площадь:

65.4 м²

Срок сдачи год:

2023 г.

Жилая площадь:

16.11 м²

Класс жилья:	Бизнес
Тип дома:	Монолитный
Площадь кухни:	11.8 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	4
Стадия строительства:	строится
Этажей в доме:	29
Срок сдачи квартал:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Тип продажи (сделки):	Переуступка
Статус квартиры:	Квартира
Ремонт:	с отделкой
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор
Корпус дома:	1
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже элитная 2х комнатная студия под чистовую самоотделку в доме бизнескласса «Чикаго», который находится в 1 минуте ходьбы до метро Октябрьская. Башня – Московская.

Это ОДНА ИЗ ПОСЛЕДНИХ таких квартир в этом Доме.

CHICAGO самый высокий жилой дом Новосибирска!

Рекомендую к просмотру видео, где можно в режиме online очутиться в квартире, почувствовать ее габариты и посмотреть как она выглядит вживую.

О КВАРТИРЕ:

- Общая площадь – 65,4 м²
- Теплая большая лоджия
- Высота потолков 2,85 метра в чистоте
- Комфортный 4 этаж, с красивым видом на главную улицу Кирова
- Совмещенный с/у и огромное место для гардеробной
- Современная качественная дверь, работающая по отпечатку пальца
- По завершении отделки будет сделана остекленная перегородка (могу скинуть фотографию, как это будет выглядеть)

Также уникальность квартиры состоит в том, что вид из окна ничего не загораживает и в будущем этого тоже не произойдет! Перед домом наземный паркинг.

О КОМПЛЕКСЕ:

- Материал дома: кирпич – монолит.
- Дом CHICAGO вобрал в себя максимальный набор преимуществ современного жилого здания. Авторская архитектура, выполненная в классическом стиле первых небоскребов Чикаго. Комфортные резиденции бизнескласса с просторными планировками и панорамным остеклением. Роскошные места общего пользования. Лобби, лифтовые холлы с естественным освещением, отделаны лучшими натуральными материалами, оборудованы превосходной мебелью и аксессуарами. Высокотехнологичное оснащение дома. Скоростные лифты, автоматические двери, окна нового поколения, новейшие системы контроля доступа, безопасности, отопления, водоснабжения, вентиляции и кондиционирования. Живописный двор дома с эксклюзивным ландшафтным дизайном. Двор расположен на 2х уровнях и закрыт от автомобилей и посторонних. Гостиничный сервис. Забота о жителях дома в приоритете проекта. Образцовое квартальное благоустройство. Вокруг дома создаются

дороги, тротуары, озеленение, освещение, устанавливаются малые архитектурные формы. Выгодное расположение дома на возвышенности в центральной части города.

- В CHICAGO установлено современное и надежное инженерное оборудование, которое долгие годы не потребует какоголибо внимания к себе. Квалифицированный персонал управляющей компании будет в полной готовности откликнуться на зов и устраниить причину возникшего неудобства.

ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник.

Полное сопровождение сделки.

Поможем получить ипотечное решение в ведущих банкахпартнёрах.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.

«Новактив» агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

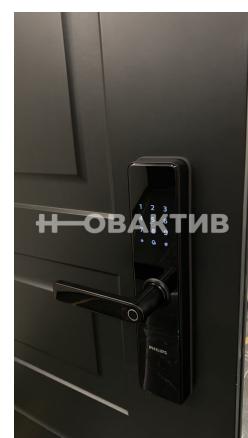
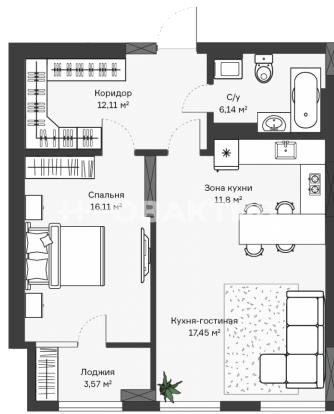
С Вами работает Команда профессионалов.

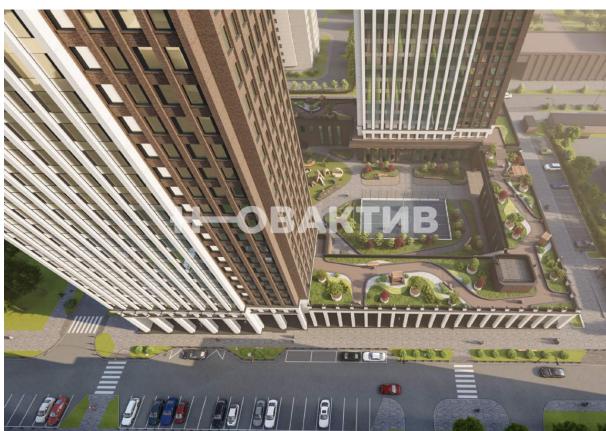
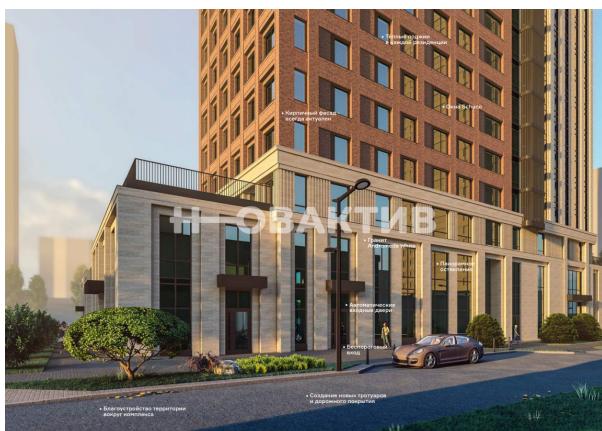
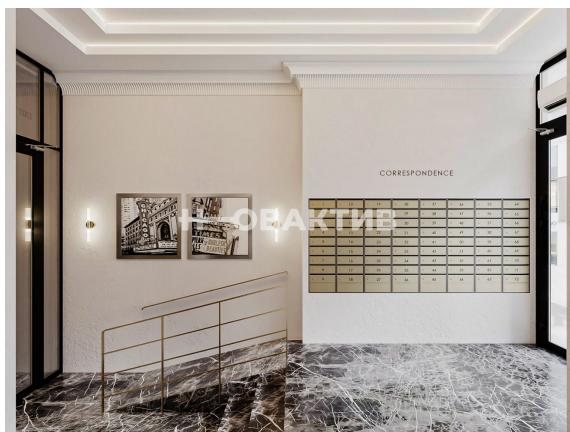
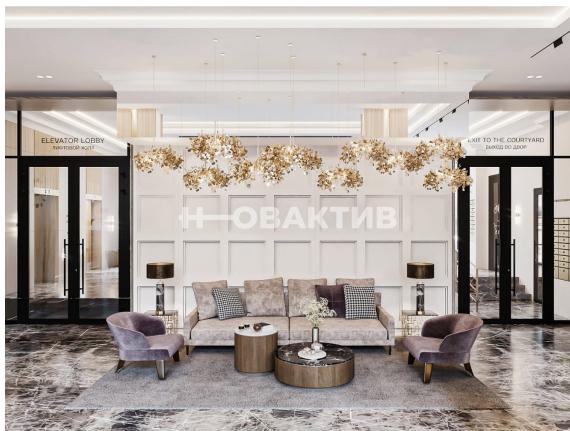
Если Вы ищете идеальную квартиру для счастливой жизни, то она ждёт вас! Звоните в любое удобное для Вас время.

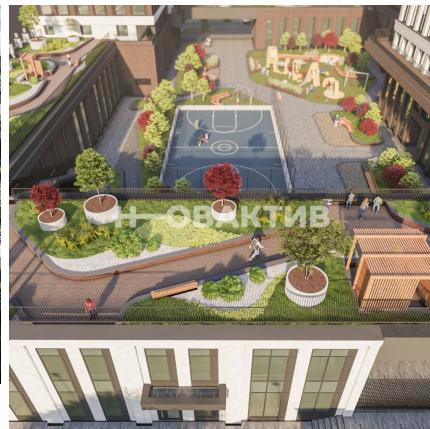


Ваш менеджер

Фотографии объекта







Планировки объекта

2-к квартира, 4 эт.

14 000 000.-