

## Продажа 2-к. квартира, 65.4 м², 4/29 эт.



[Ссылка на объект](#)

**от 14 200 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Корпус ЖК:  
Общая площадь:  
Срок сдачи год:  
Жилая площадь:

**от 217 125.- за м²**

1  
Продажа  
Квартиры - вторичное жильё  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Октябрьский  
Октябрьская  
г Новосибирск, ул Московская, д 77  
ЖК «Чикаго»  
2  
2023 г.  
Башня на Московской  
65.4 м²  
2023 г.  
16.11 м²

Класс жилья:	<b>Бизнес</b>
Тип дома:	<b>Монолитный</b>
Площадь кухни:	<b>11.8 м²</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>4</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Этажей в доме:	<b>29</b>
Срок сдачи квартал:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>
Ремонт:	<b>с отделкой</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Корпус дома:	<b>1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже элитная 2х комнатная студия под чистовую самоотделку в доме бизнескласса «Чикаго», который находится в 1 минуте ходьбы до метро Октябрьская. Башня – Московская.

Это ОДНА ИЗ ПОСЛЕДНИХ таких квартир в этом Доме.

CHICAGO самый высокий жилой дом Новосибирска!

Рекомендую к просмотру видео, где можно в режиме online очутиться в квартире, почувствовать ее габариты и посмотреть как она выглядит вживую.

## О КВАРТИРЕ:

- Общая площадь – 65,4 м<sup>2</sup>
- Теплая большая лоджия
- Высота потолков 2,85 метра в чистоте
- Комфортный 4 этаж, с красивым видом на главную улицу Кирова
- Совмещенный с/у и огромное место для гардеробной
- Современная качественная дверь, работающая по отпечатку пальца
- По завершении отделки будет сделана остекленная перегородка (могу скинуть фотографию, как это будет выглядеть)

Также уникальность квартиры состоит в том, что вид из окна ничего не загораживает и в будущем этого тоже не произойдет! Перед домом наземный паркинг.

## О КОМПЛЕКСЕ:

- Материал дома: кирпич – монолит.
- Дом CHICAGO вообрал в себя максимальный набор преимуществ современного жилого здания. Авторская архитектура, выполненная в классическом стиле первых небоскребов Чикаго. Комфортные резиденции бизнескласса с просторными планировками и панорамным остеклением. Роскошные места общего пользования. Лобби, лифтовые холлы с естественным освещением, отделаны лучшими натуральными материалами, оборудованы превосходной мебелью и аксессуарами. Высокотехнологичное оснащение дома. Скоростные лифты, автоматические двери, окна нового поколения, новейшие системы контроля доступа, безопасности, отопления, водоснабжения, вентиляции и кондиционирования. Живописный двор дома с эксклюзивным ландшафтным дизайном. Двор расположен на 2х уровнях и закрыт от автомобилей и посторонних. Гостиничный сервис. Забота о жителях дома в приоритете проекта. Образцовое квартальное благоустройство. Вокруг дома создаются

дороги, тротуары, озеленение, освещение, устанавливаются малые архитектурные формы. Выгодное расположение дома на возвышенности в центральной части города.

- В CHICAGO установлено современное и надежное инженерное оборудование, которое долгие годы не потребует какоголибо внимания к себе. Квалифицированный персонал управляющей компании будет в полной готовности откликнуться на зов и устранить причину возникшего неудобства.

ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник.

Полное сопровождение сделки.

Поможем получить ипотечное решение в ведущих банкахпартнёрах.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.

«**Новактив**» агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

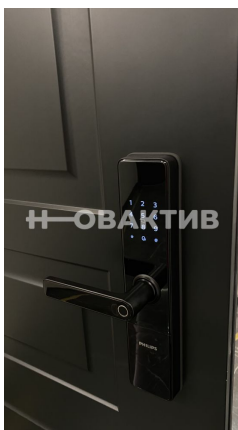
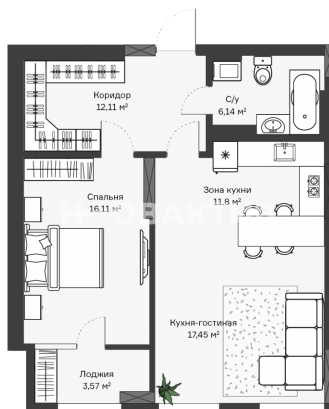
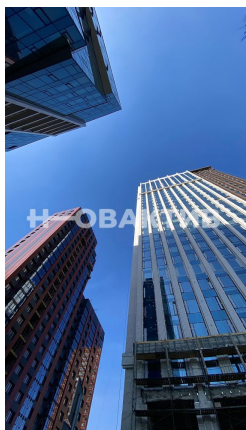
С Вами работает Команда профессионалов.

Если Вы ищете идеальную квартиру для счастливой жизни, то она ждёт вас! Звоните в любое удобное для Вас время.

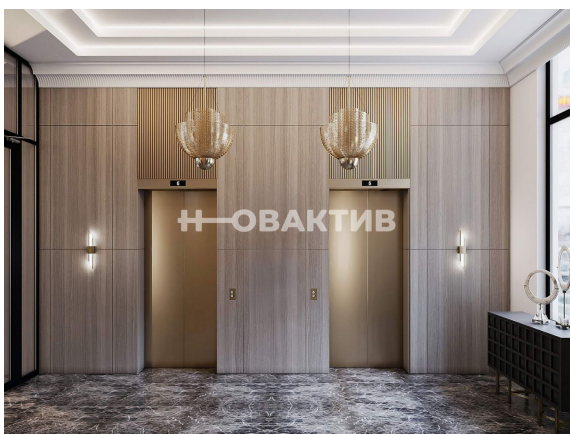
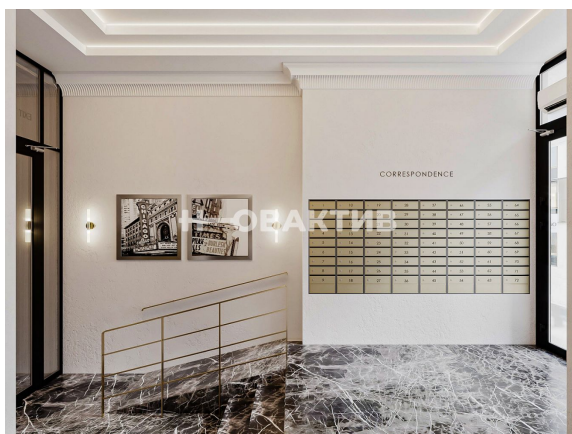
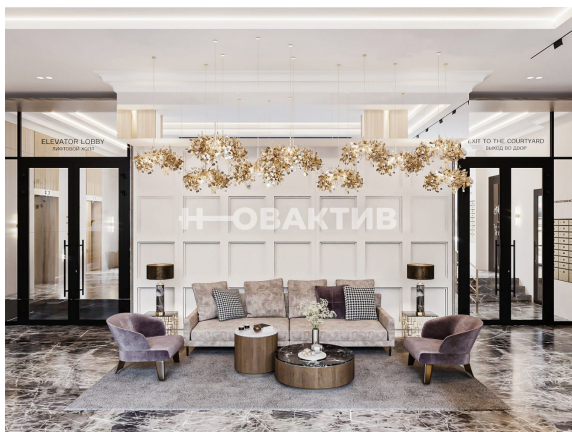
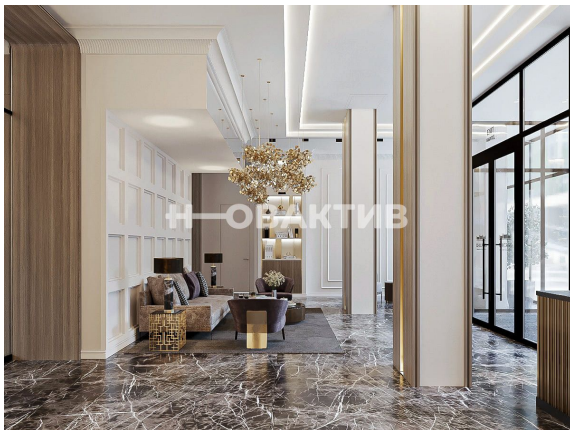
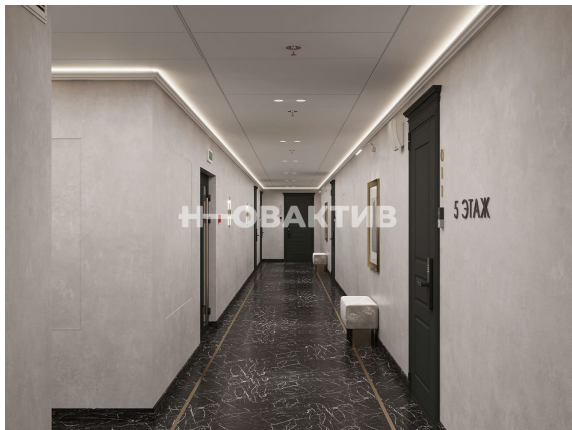


**Ваш менеджер**

**Фотографии объекта**











## Планировки объекта

2-к квартира, 4 эт.

14 000 000.-