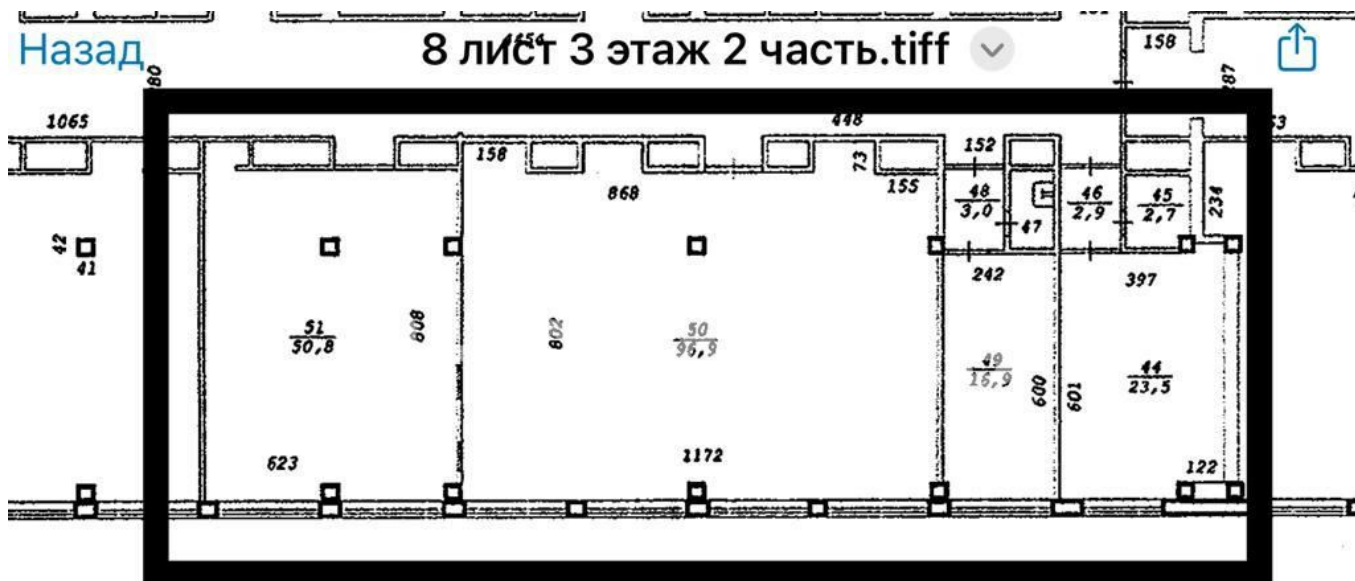


## Продажа Производственное помещение 198 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 900 000.-**

**39 898.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Писемского, д 6**

Общая площадь:

**198 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Промышленного помещения 198,2 м<sup>2</sup> -

**Лучшее предложение среди помещений под пищевое производство!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Привлекательность объекта:**

- **Высота потолков 3,8м.**
- **Канализация в полу позволяет мыть все помещеине Мойкой высокого давления.**
- **Установлена принудительная приточно вытяжная система.**
- **Оборудовано охранной/пожарной сигнализацией**
- **Возможна продажа с оборудованием (стоимость обсуждается).**

**Описание объекта:**

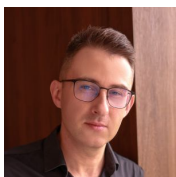
- 4 отдельных входа из общего коридора, перегородки между помещениями не несущие
- В здании 3 грузовых лифта
- Пандус для разгрузки/погрузки
- Возможность маневрирования любого грузового транспорта на территории.
- Столовая в здании
- 2 С/У рядом с помещением
- Система фильтрации воды
- Имеется охранно-пожарная сигнализация.
- Охраняемая территория
- Имеется парковка
- Имеется КПП

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на производственное помещение меньшей площади

**Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



