# **Н**—ОВАКТИВ

## Аренда Торговое помещение 253 м<sup>2</sup>



#### Ссылка на объект

150 000 Месяц	592 за м²
TOO OOO! MECAL	3321 34 M

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: Искитим

Новосибирская обл, г Искитим, ул Адрес объекта:

Советская, д 281

Стоимость указана за: Месяц

253 m<sup>2</sup> Общая площадь: Вид объекта: Торговое помещение

Этаж: 2

Этажность дома: 3

Тип парковки: На улице

С улицы Вход: Отделка: Офисная

Тип здания: Административное здание



Планировка офисного помещения: Открытая

Тип НДС: НДС не облагается

#### Описание

Аренда 253 кв.м. по Первой линии города Искитим! Выгодное предложение!

#### Для арендатора комиссия 0%!

#### Преимущества локации

- Первая линия по ул. Советская г. Искитим центральная часть города
- Отличный обзор здания с перекрестка ул. ЮбилейнаяСоветская
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Есть своя автопарковка у здания

#### Привлекательность объекта

- Размещение своей рекламной большой вывески на здании
- Отдельный вход, есть запасной выход
- Свободная планировка помещения
- Центральные коммуникации

#### Потенциал применения объекта

- Медицинский центр, Стоматология, Частная поликлиника
- Магазин продуктов, товаров, сеть дискаунтер
- Ресторан, кафе национальной кухни
- Фитнес центр, Салон комплексных услуг
- Сервисный центр продажи, ремонта различной техники
- Единый офис для большой организации, компании
- Хранение и выдачи товаров, продукции

#### Описание объекта:

- Первая линия, отдельно стоящее здание
- Своя автопарковка у здания
- Отдельный вход, Не высокий второй этаж
- Свободная планировка помещения
- Высота потолков 3,6 метра
- Электрическая мощность от 15 кВт.
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Установлена противопожарная сигнализация
- Есть второй запасной выход
- В стоимость аренды включено отопление и уборка территории
- Дополнительная оплата по счётчику: электричество, водоснабжение
- Дисконт обсуждается

#### Условия сделки:



- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

#### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



#### Специалист по коммерческой недвижимости Батура Денис

Телефон: <u>79231132339</u> Email: <u>batura@novactiv.ru</u>

### Фотографии объекта















