

Аренда Торговое помещение 253 м²



[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

592.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

Новосибирская обл, г Искитим, ул Советская, д 281

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

253 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:
Тип НДС:

Открытая
НДС не облагается

Описание

Аренда 253 кв.м. по Первой линии города Искитим! Выгодное предложение!

Для арендатора комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Советская г. Искитим центральная часть города
- Отличный обзор здания с перекрестка ул. Юбилейная Советская
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Есть своя автопарковка у здания

Привлекательность объекта

- Размещение своей рекламной большой вывески на здании
- Отдельный вход, есть запасной выход
- Свободная планировка помещения
- Центральные коммуникации

Потенциал применения объекта

- Медицинский центр, Стоматология, Частная поликлиника
- Магазин продуктов, товаров, сеть дискаунтер
- Ресторан, кафе национальной кухни
- Фитнес центр, Салон комплексных услуг
- Сервисный центр продажи, ремонта различной техники
- Единый офис для большой организации, компании
- Хранение и выдачи товаров, продукции

Описание объекта:

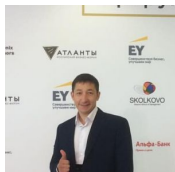
- Первая линия, отдельно стоящее здание
- Своя автопарковка у здания
- Отдельный вход, Не высокий второй этаж
- Свободная планировка помещения
- Высота потолков 3,6 метра
- Электрическая мощность от 15 кВт.
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Установлена противопожарная сигнализация
- Есть второй запасной выход
- В стоимость аренды включено отопление и уборка территории
- Дополнительная оплата по счётчику: электричество, водоснабжение
- Дисконт обсуждается

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

