

Продажа Помещение свободного назначения 350 м²



[Ссылка на объект](#)

18 900 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:

54 000.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
Октябрьская
г Новосибирск, ул Кирова, д 174
350 м²
Помещение свободного назначения
1
1
На улице
С улицы

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Отделка: | Без отделки |
| Тип здания: | Другой |
| Планировка офисного помещения: | Открытая |
| Тип НДС: | НДС не облагается |
| Статус земли: | Поселений |

Описание

Продам Гаражный комплекс 350 кв.м. Первая линия по ул.Кирова!

Выгодное предложение для вашего Бизнеса!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Кирова, Октябрьский район г.Новосибирск
- В шаговой доступности от Метро Октябрьская, всего 1,5 км, две остановки
- Собственная территория, круглосуточный доступ

Привлекательность объекта

- Земельный участок 525 кв.м.
- Общая площадь здания, два офисных кабинета и гаражный комплекс составляет 350 кв.м. включая подземный гаражный бокс
- На данный момент возведены перегородки, стены себит, разделены на комнаты по 4060 кв.м. перегородки можно демонтировать, под себя
- Высота потолков до 4 метра
- Железные ворота в гаражный бокс
- Имеется электротранспортёр длиной 10 метров, при желании можно демонтировать убрать.
- На территории комплекса два офисных помещения 40 кв.м. с отдельным входом
- Собственная проходная КПП, при необходимости можно демонтировать и расширить площадь земельного участка
- Центральное водоснабжение, канализация септик
- Мощность электричества от 14кВт (с возможностью увеличения)
- Собственное энергоэкономное отопление
- Земля и здание в собственности

Потенциал объекта

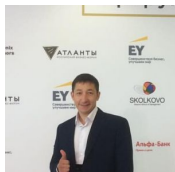
- Склад хранения и выдачи товаров, продукции
- Для производства под нужды вашего бизнеса
- Сортировочный комплекс товаров
- Можно достроить 2 этаж или расширить площадь действующего здания

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа, торг обсуждается, возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

