

Продажа Торговое помещение 593 м²



[Ссылка на объект](#)

11 500 000.-

19 392.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Сузун

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Сузун, ул
Свердлова, зд 21А**

Общая площадь:

593 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам торговое здание Магазин 593,6 кв.м.

Здание и земля в собственности!

Отдельно стоящее здание на первой линии

Второй этаж Мансарда 200кв.м. Дополнительно

под любой вид вашего бизнеса

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Свердлова это главная основная автодорога в жилом районе рабочего посёлка Сузун
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, в окружении около тысячи жилых домов
- Напротив здания две автобусных остановки, ходит маршрутный автобус, активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- Отдельно стоящее здание два этажа на первой линии посёлка. Сейчас действует как продуктовый магазин
- Первый этаж 393 кв.м. отдельный вход, хорошо просматривается с автодороги и пешеходного тротуара
- Фасад здание, позволяет сделать свою рекламную вывеску, для привлекательности к помещению
- Возможность увеличения электрических мощностей
- Второй этаж мансарда 200 кв.м., под любой дополнительный вид деятельности

Потенциал объекта

- Продуктовый или продовольственный магазин, сеть дискаунтер
- Ресторан, кафе, столовая
- Офис для организации, компании
- Пункт выдачи и хранения товаров
- Салон красоты, массажа, парикмахерская и прочие
- Спорт зал, фитнес зал, компьютерный клуб и другое

Описание объекта:

- Фундамент ленточный

- Стены кирпич
- Крыша профлист окрашенный
- Окна пластиковые ПВХ, кашированные, тонированные
- Отопление: Электра котёл и твердотопливный котёл
- Канализация местная
- Мощность электричества от 9 квт (на магазин хватает) с возможностью увеличения
- Высота потолков 3.5 метра
- Первый этаж площадь 393.6 квадрат
- Второй этаж мансарда дополнительно 200 квадратных метров с отдельным входом, по лестнице с торца здания (требуется монтаж лестницы)
- Земельный участок 11 соток, в собственности
- Здание в собственности

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, прямая продажа
- Любые формы оплаты
- Внимание! Цена Указана Без учета оборудования и товарного остатка в магазине (на 5 млн. руб.)
- Цена без оборудования и товара 15 млн.руб.

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта







