

Продажа 1-к. квартира, 38.83 м², 18/18 эт.[Ссылка на объект](#)**4 600 000.-****118 465.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****Площадь Карла Маркса****г Новосибирск, ул Вертковская, д 117,
кв 108****1****2022 г.****38.83 м²****18.99 м²****10.27 м²****18****18**

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Хотите жить в новом доме с большим уютным двором, в окружении зелени? Наслаждаться красивыми видами с высоты 18 этажа?

Предлагается к покупке 1комнатная квартира с эксклюзивным современным ремонтом, комфортной лоджией в ЖК Софийский, .

Недалеко от станции метро Карла Маркса (15 минут на общественном транспорте). Удобная транспортная развязка. Экологически благоприятный район.

Общая площадь квартиры 38,83 кв.м., жилая площадь 18,99 кв.м.

Квартира расположена на 18 м этаже 18 ти этажного дома (сверху есть еще технический 19 этаж.)

Удобная планировка, изолированные комнаты, утепленная лоджия является продолжением кухни. Окна выходят во двор, вид на детскую площадку.

Для прогулок и отдыха есть своя большая зона отдыха во дворе с часовней, детскими и спортивными площадками, скамеечками.

Въезд в ЖК через пропускную систему, территория закрытая, установлены камеры по периметру. Много наземных парковочных мест.

Встроенная кухня остается новым владельцам. Остальная мебель по договоренности.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. 2 лифта: пассажирский и грузовой.

Рядом 5 Детских садов, школы, Детская школа искусств.

В шаговой доступности магазины, аптеки, фитнесцентры, гипермаркет Лента, ТРЦ Континент, поликлиника, и всё, что необходимо для полноценной жизни.

Дом находится в экологически благоприятном районе.

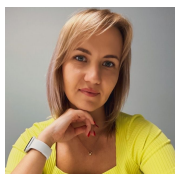
Быстрый выход на сделку

- Один взрослый собственник.
- Материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.
- Подходит под любые формы расчетов.

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!



**Руководитель отдела продаж по
жилой недвижимости**

Чанышева Мария

Телефон: [79231055397](tel:79231055397)

Email: chanysheva@novactiv.ru

Фотографии объекта





