

Продажа 1-к. квартира, 38.83 м², 18/18 эт.[Ссылка на объект](#)**4 600 000.-****118 465.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Вертковская, д 117,
кв 108**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

38.83 м²

Жилая площадь:

18.99 м²

Площадь кухни:

10.27 м²

Этаж:

18

Этажей в доме:

18

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Хотите жить в новом доме с большим уютным двором, в окружении зелени? Наслаждаться красивыми видами с высоты 18 этажа?

Предлагается к покупке 1комнатная квартира с эксклюзивным современным ремонтом, комфортной лоджией в ЖК Софийский, .

Недалеко от станции метро Карла Маркса (15 минут на общественном транспорте). Удобная транспортная развязка. Экологически благоприятный район.

Общая площадь квартиры 38,83 кв.м., жилая площадь 18,99 кв.м.

Квартира расположена на 18 м этаже 18ти этажного дома (сверху есть еще технический 19 этаж.)

Удобная планировка, изолированные комнаты, утепленная лоджия является продолжением кухни. Окна выходят во двор, вид на детскую площадку.

Для прогулок и отдыха есть своя большая зона отдыха во дворе с часовней, детскими и спортивными площадками, скамеечками.

Въезд в ЖК через пропускную систему, территория закрытая, установлены камеры по периметру. Много наземных парковочных мест.

Встроенная кухня остается новым владельцам. Остальная мебель по договоренности.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. 2 лифта: пассажирский и грузовой.

Рядом 5 Детских садов, школы, Детская школа искусств.

В шаговой доступности магазины, аптеки, фитнесцентры, гипермаркет Лента, ТРЦ Континент, поликлиника, и всё, что необходимо для полноценной жизни.

Дом находится в экологически благоприятном районе.

Быстрый выход на сделку

- Один взрослый собственник.
- Материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.
- Подходит под любые формы расчетов.

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!

**Руководитель отдела продаж по
жилой недвижимости**

Чанышева Мария

Телефон: [79231055397](tel:79231055397)

Email: chanysheva@novactiv.ru

Фотографии объекта



