

Продажа Гостиница 89 м²[Ссылка на объект](#)**5 400 000.-****60 674.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Костычева, д 74/1

Общая площадь:

89 м²

Вид объекта:

Гостиница

Этаж:

1

Этажность дома:

18

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Первый этаж, отдельный вход! 89 квадрат, под самоотделку.

Под любой вид деятельности, даже для апартаменты и проживания!

Цена за кв.м. дешевле рынка!

Выгодное предложение!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- 20 мин пешком до метро Площадь Маркса
- 10 мин на авто транспорте от метро Маркса, более 10 автобусных маршрутов
- всего 1.5 км от площади Станиславского
- Жилой большой комплекс Театральный, охраняемая территория
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Возможность сделать планировку и ремонт по-своему дизайн проекту
- Первый этаж, отдельный вход
- Новый дом и все коммуникации центральные
- развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности

Потенциал объекта:

- под Апартаменты для сдачи в аренду, также можно делать прописку, регистрация в апартаментах до 5 лет (с последующим продлением)
- под Офис любой компании или организации
- под салон красоты, парикмахерские услуги, массажный салон, Тату студия и другие направления вашего бизнеса
- Можно проживать и работать оказывать вашу услугу на месте
- Мини магазин у дома: продукты, товары

Описание объекта:

- 1 этаж
- Отдельный вход
- Центральные коммуникации: тепло, свет, вода, канализация
- Высота потолков 3 метра
- Удобный проезд

- Доступная авто парковка
- Круглосуточный доступ
- помещение без ремонта, свободная планировка позволяет делать ремонт под свой вид деятельности

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Продажа прямая, документы готовы

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



