

## Продажа Дача 12 м<sup>2</sup> на участке 1 сот.



[Ссылка на объект](#)

**1 110 000.-**

**92 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Советское шоссе**

Адрес объекта:

**-**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**12 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**1 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2015**

Материал стен:

**Брус**

Тип участка:

**садовый**

Санузел: **на улице**  
Душ: **отсутствует**  
Удобства: **На улице**

## Описание

### **Продается двухэтажный эллинг на водно-моторной базе "Металлург"**

- Находится на второй береговой линии в пятидесяти метрах от воды
- Участок не топит
- Эллинг из бруса и металла, внутри обшит вагонкой
- Есть два больших сейфа для хранения и место под био туалет
- Общая скважина для воды с насосом
- Первый этаж обустроен под освещаемый лодочный гараж
- Второй этаж жилой, полностью укомплектованный и утепленный
- Парковка машин за территорией базы, база освещена круглогодично и находится под охраной
- В подарок моторная лодка. Для спуска лодки на воду все оборудовано, мотор у лодки снимать не надо
- Рядом находятся небольшие островки с пляжами для отдыха
- Идеальное предложение для тех, кто любит рыбалку, отдых с семьей и друзьями на берегу реки
- Новому владельцу остается абсолютно все, что находится в эллинге
- Есть возможность расширить пространство, сделать летний душ и еще одну жилую комнату на втором этаже
- Продажа по членской книжке
- Долгов нет. Быстрый выход на сделку

**База НЕ идет под снос и НЕ переезжает. Есть подтверждающий документ на аренду земли**

**Подробности по телефону! Пожалуйста дождитесь ответа, соединение может занимать до 30 секунд!**

## Новоактив - агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Ваш менеджер

## Фотографии объекта



