

## Продажа 1 комн. 18.3 м<sup>2</sup> в 1-комн.кв.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**1 660 000.-**

**90 710.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**-**

Площадь комнаты:

**18.3 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**1**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**5**

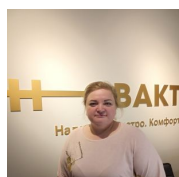
Кол-во комнат в сделке:	<b>1</b>
Балкон/лоджия застеклен(а):	<b>без балкона/лоджии застеклен и не застеклен</b>
Общая площадь квартиры:	<b>18.3 м²</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Успей купить комнату по привлекательной цене, через две недели цена будет выше!!! Комната расположена в общежитии коридорного типа. Дом построен по технологии классической кирпичной кладки, тёплый зимой и прохладный в жару. Установлено пластиковое окно, выходит во двор. Отличное состояние мест общего пользования. Подъезд чистый, спокойные дружелюбные соседи. Душевая и туалет расположены на первом этаже. Кухня находится рядом с комнатой. Общая площадь - 18,3 кв. м; Превосходная локация, рядом всё что нужно для комфортной жизни, всего 10 минут до метро Студенческая, 2 ВУЗа: НГТУ Новосибирский государственный технический университет и СибУПК Сибирский университет потребительской кооперации; школа №14; детские сады: № 347,406,293; гимназия № 14; инженерный лицей НГТУ, а также рядом поликлиники, торговые центры, магазины и супермаркеты. Идеальный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду.

Быстрый выход на сделку.  
Два взрослых собственника.  
Обременения нет, материнский капитал не использовался.  
Подходит под любые формы расчетов.  
Аргументированный торг.  
Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору.  
С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Асмакова Ольга**  
Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

