

## Аренда Помещение свободного назначения 248 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**130 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**524.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Советский**

**г Новосибирск, ул Демакова, д 27**

**Месяц**

**248 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**5**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда помещения свободного назначения 248.8 м²

**Лучшее предложение!!! Успей снять по суперцене!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Одно из лучших местоположений в Академгородке для вашего бизнеса. Расположен в 350 м от символа Академгородка– Техно парк
- Развитая инфраструктура: банки, рестораны, фитнесцентры, магазины, ТРЦ «Эдэм»
- 14 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 5 этаж, отдельный вход, с видом на Техно парк, с другой стороны на лесной массив.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Возможность сделать отдельную парковку под персонал

### Описание объекта:

- Коридорная система. Помещение разделены на кабинеты 10 и 17 м², высота потолков 3 м.
- Готовый пул арендаторов с арендной ставкой 500 руб./м2 в месяц.
- Разрешенная электрическая мощность 11,9 кВт
- Имеется парковка

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





