

Продажа Производственное помещение 996м²[Ссылка на объект](#)**24 905 000.-****25 005.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Ленинск-Кузнецкий****Кемеровская область - Кузбасс, г Ленинск-Кузнецкий, ул Фурманова, д 40А****996 м²****Производственное помещение****1****2****На улице****С улицы****Чистовая****Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой
- Развитая городская инфраструктура
- Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта
- Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Электроэнергия 380 кВт
- Огороженная территория
- Система видеонаблюдения по периметру
- Отличный вариант для инвестирования как для собственного производства, так в качестве арендного бизнеса!

Описание объекта

- Площадь 996 кв.м.
- Высота потолка 4,5 м.
- Электроэнергия 380 кВт
- На 1-ом этаже: склад
- На 2-ом этаже помещение свободного назначения
- Автоматические ворота 4*4,5 м.
- Промышленные полы
- Свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- На территории собственная котельная
- Видеонаблюдение
- Территория огорожена

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Обратите внимание, это здание с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.

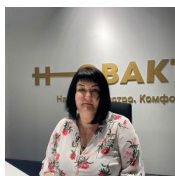
Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



