

**Продажа Производственное помещение 556м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**15 000 000.-****26 978.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Ленинск-Кузнецкий**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Ленинск-Кузнецкий, ул Фурманова, д  
40А**

Общая площадь:

**556 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!**

### **КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

#### **Преимущества локации:**

- Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой
- Развитая городская инфраструктура
- Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта
- Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

#### **Привлекательность объекта:**

- Отдельно стоящее здание
- Электроэнергия 380 кВт
- Огороженная территория
- Система видеонаблюдения по периметру
- Отличный вариант для инвестирования как для собственного производства, так в качестве арендного бизнеса!

#### **Описание объекта:**

- Площадь 556 кв.м.
- Высота потолка 7,8 м.
- Электроэнергия 380 кВт
- На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у
- На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ
- Автоматические ворота 4\*4,5 м.
- Беспылевые промышленные полы
- свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- на территории собственная котельная
- видеонаблюдение
- территория комплекса огорожена

#### **Потенциал объекта:**

- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Обратите внимание - это здание с безграничными возможностями!**

**Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.**

**Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!**

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новактив- агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Чуенко Юлия  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



