

## Продажа Производственное помещение 556м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

**26 978.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Ленинск-Кузнецкий**

**Кемеровская область - Кузбасс, г Ленинск-Кузнецкий, ул Фурманова, д 40А**

**556 м<sup>2</sup>**

**Производственное помещение**

**1**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой
- Развитая городская инфраструктура
- Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта
- Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Электроэнергия 380 кВт
- Огороженная территория
- Система видеонаблюдения по периметру
- Отличный вариант для инвестирования как для собственного производства, так в качестве арендного бизнеса!

### Описание объекта:

- Площадь 556 кв.м.
- Высота потолка 7,8 м.
- Электроэнергия 380 кВт
- На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у
- На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ
- Автоматические ворота 4\*4,5 м.
- Беспылевые промышленные полы
- свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- на территории собственная котельная
- видеонаблюдение
- территория комплекса огорожена

### Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Обратите внимание - это здание с безграничными возможностями!**

**Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.**

**Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!**

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новактив- агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



