

Продажа Производственное помещение 367м²



[Ссылка на объект](#)

8 800 000.-

23 978.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Ленинск-Кузнецкий

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Ленинск-Кузнецкий, ул Фурманова, д 40А

Общая площадь:

367 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой
- Развитая городская инфраструктура
- Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта
- Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее офисное здание с гаражом и собственной котельной
- Огороженная территория
- Система видеонаблюдения по периметру
- Отличный вариант для инвестирования как для собственного использования, так и в качестве арендного бизнеса!

Описание объекта:

- Площадь 367,4 кв.м.
- Высота потолка 2,95 м.
- На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная котельная
- На 2-ом этаже офис с современным ремонтом, заезд с ул. Кирова

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





