

Аренда Помещение свободного назначения 113 м²



[Ссылка на объект](#)

113 000.- Месяц

1 000.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Южная, д 40/3

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

113 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Аренда помещения с 3 отдельными входами!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

- Первая линия от дороги
- Первый этаж
- 3 отдельных входа
- Свободная планировка
- Эл. мощности 7 кВт
- Возможна сдача помещения в аренду под магазин "МАГНИТ"
- Парковка перед домом

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- До Ленинского рынка 4 минуты на автомобиле, 12 минут пешком
- До метро Карла Маркса 10 минут на автомобиле
- Рядом остановка общественного транспорта "Пермская"
- Напротив находится средняя общеобразовательная школа №67 им. героя Советского Союза Н.П. Кузнецова
- Перспективная локация. Рядом планируется застройка нового Жилого Комплекса.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Аптека
- Магазин
- Парикмахерская/Салон красоты
- Детский центр
- Спортивный центр
- Офис
- Пункт выдачи и др. направления!

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 600 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Звоните! Отвечу на все ваши вопросы и договоримся о просмотре!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



