

## Продажа Студия квартира, 29 м<sup>2</sup>, 7/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**137 931.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Гагаринская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 244**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**29 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**7**

Этажей в доме:

**24**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

### Описание квартиры:

- Общая площадь 29 кв.м.
- Жилая 15 кв.м.
- Кухня-ниша 5 кв.м.

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпичмонолит
- Наземный паркинг

### Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- Отличное местоположение дома, между станциями метро Заельцовская и Гагаринская
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности есть сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры
- В пешей доступности торговые центры, магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника

### Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Готовы рассмотреть ваши предложения

**Новактив** агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



