

Продажа Торговое помещение 47 м²



[Ссылка на объект](#)

7 000 000.-

148 936.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Волочаевская, д 57/1

Общая площадь:

47 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Готовый арендный бизнес! Ваша надежная инвестиция!

Для покупателя комиссии нет!

Преимущества локации

- ТЦ Lexx в шаговой доступности остановки маршрутных автобусов и трамвай
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Первая линия по ул. Волочаевская, большая авто парковка

Привлекательность объекта

- Готовое торговое помещение в Торговом центре Лекс (Lexx)
- 47 квадратных метров уже сданы в долгосрочную аренду
- Ваш стабильный пассивный доход уже работает

Потенциал объекта

- Стабильные платежи с аренды, достойный доход каждый месяц
- Предусмотрена индексация увеличения роста на 5-10% по году
- Окупаемость 10 лет

Описание объекта:

- Готовое торговое помещение 47 кв.м. сдано в аренду
- Первый этаж в торговом центре
- Надежные и уже стабильные арендаторы
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Коммунальные платежи арендаторы платят отдельно

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа от собственника, торг минимальный за наличные

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



