

Продажа Здание 1454 м²[Ссылка на объект](#)**55 500 000.-****38 170.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Отделка:****Тип здания:****Планировка офисного помещения:****Тип НДС:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Красноярский край****Красноярск****Центральный****г Красноярск, Северное шоссе****1454 м²****Здание****1****4****На улице****С улицы****Офисная****Административное здание****Кабинетная****НДС не облагается****Описание****Продам здание общей площадью 1454 кв.м.**

Готовый арендный бизнес г. Красноярск**Пассивный доход свыше от 700 тыс.руб. в месяц****Окупаемость меньше 7 лет.****Преимущества локации расположения:**

- Центральный район г. Красноярск, развитая инфраструктура
- Первая линия по ул. Северное шоссе, активный автомобильный и пешеходный трафик
- Своя автопарковка возле здания

Привлекательность объекта:

- Готовый действующий арендный бизнес
- общая площадь здания 1454,3 квадратных метров уже полностью всё сдано в аренду
- Ваш стабильный пассивный доход уже работает
- Окупаемость вложений 6.5 лет

Потенциал объекта

- Повышение ставки индексации, по году
- Завести часть новых арендаторов по новой ставки аренды

Описание объекта:

- Центральный район г. Красноярск
- Первая линия по ул. Северное шоссе
- Отдельно стоящее административное здание четыре этажа
- Ваш стабильный пассивный с Нового года будет от 700 тыс/мес (уже за минусом расходов)
- Все помещения по этажам уже сданы аренду
- Охраняемая территория, видеонаблюдение
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Вся подробная информация по телефону звоните

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа от собственника, торг обсуждается по форме оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





