

## Продажа Здание 1454 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**55 500 000.-**

**38 170.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Красноярский край**

Населенный пункт:

**Красноярск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Адрес объекта:

**г Красноярск, Северное шоссе**

Общая площадь:

**1454 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продам здание общей площадью 1454 кв.м.**

## **Готовый арендный бизнес г. Красноярск**

**Пассивный доход свыше от 700 тыс.руб. в месяц**

**Окупаемость меньше 7 лет.**

### **Преимущества локации расположения:**

- Центральный район г. Красноярск, развитая инфраструктура
- Первая линия по ул. Северное шоссе, активный автомобильный и пешеходный трафик
- Своя автопарковка возле здания

### **Привлекательность объекта:**

- Готовый действующий арендный бизнес
- общая площадь здания 1454,3 квадратных метров уже полностью всё сдано в аренду
- Ваш стабильный пассивный доход уже работает
- Окупаемость вложений 6.5 лет

### **Потенциал объекта**

- Повышение ставки индексации, по году
- Завести часть новых арендаторов по новой ставки аренды

### **Описание объекта:**

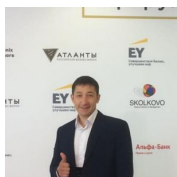
- Центральный район г. Красноярск
- Первая линия по ул. Северное шоссе
- Отдельно стоящее административное здание четыре этажа
- Ваш стабильный пассивный с Нового года будет от 700 тыс/мес (уже за минусом расходов)
- Все помещения по этажам уже сданы аренду
- Охраняемая территория, видеонаблюдение
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Вся подробная информация по телефону звоните

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа от собственника, торг обсуждается по форме оплаты

### **Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

