

**Продажа 2-к.квартира, 56 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.**

[Ссылка на объект](#)

**4 125 000.-**

**73 660.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Декабристов, д 62**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1951 г.**

Общая площадь:

**56 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**36 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**2**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Корпус дома:	<b>1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Успей купить квартиру по привлекательной цене!

Общая площадь 56 м<sup>2</sup>, жилая 36,5 м<sup>2</sup>, кухня 5,6 м<sup>2</sup>.

Удобная планировка с изолированными комнатами.

Высота потолков 3 м.

Квартира расположена на 1-ом этаже.

Сталинский дом, построенный в 1951 году.

Материал - кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Спокойный и тихий двор с дружелюбными соседями.

Открытая территория с парковочными местами.

Развитая инфраструктура. Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, Вузы, школы, детские сады, поликлиника. Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро "Речной вокзал". Для прогулок, отдыха и занятием спортом есть все необходимое.

В квартире очень много дневного света.

Просторная планировка.

Мебель остается по договоренности.

Так же в квартире есть погреб и хранилище для вещей.

Требуется ремонт.

В ближайшее время начинается капитальный ремонт дома. Дом будет очень ярким, чистым и ухоженным. На примере желтого дома, можно увидеть как будет выглядеть ремонт дома.

Проводка заменена только в одной комнате. Установлены пластиковые окна.

В квартиру проведен интернет, телевизор, телефон. Прибор учета установлен только на электричество.

Быстрый выход на сделку.

Двое взрослых собственников.

Обременений нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты.

Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы.

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время. Звоните!



**Ваш менеджер**

**Фотографии объекта**





