

Аренда Торговое помещение 70 м²



[Ссылка на объект](#)

26 000.- Месяц

371.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 4

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

70 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный трафик
- Рядом магазины, офисы и др.
- Густонаселенный район.
- Остановка в 200 метрах

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход.
- Свежий ремонт
- Охранная сигнализация
- Кондиционер
- Перед зданием есть парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Службы доставки еды, продуктовый магазин и другие виды деятельности

Описание объекта:

- Электрическая мощность до 10 кВт
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,7 м.

Условия сделки:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



