

Продажа 2-к. квартира, 83.8 м², 17/17 эт.[Ссылка на объект](#)**8 900 000.-****106 205.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Декабристов, д 117

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2017 г.

Общая площадь:

83.8 м²

Жилая площадь:

47.7 м²

Площадь кухни:

14 м²

Этаж:

17

Этажей в доме:

17

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:	3 балкона
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Лучшее предложение!

В продаже просторная, теплая и очень светлая 2х комнатная квартира в доме комфорт – класса.

КВАРТИРА:

Общая – 83,8 м², жилая – 47,7 м²; кухня ниша – 14 м².

(Важно: общая площадь указана без учета огромной лоджии 8,4 м² и двух балконов).

Удобная планировка с 2 изолированными комнатами и просторной кухнейнишей.

Видовой 17 этаж, с которого открывается шикарный вид на все 4 моста и Обь, также салюты можно смотреть не выходя из дома.

Установлена качественная входная дверь, выполнена чистовая отделка, произведена замена сантехники, проводки, вывод розеток, во всех комнатах выровненные стены. Вокруг установлены новые 5ти камерные стеклопакеты.

В ПОДАРОК все купленные материалы для ремонта! Куда входит вся сантехника (ванна, унитаз, смеситель), белые межкомнатные двери, ламинат, плитка в ванную и туалет, установленная инсталляция, заключенный договор на натяжные потолки. Вам останется только все собрать!

ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ:

Материал дома – кирпичмонолит.

Закрытый двор с детской площадкой.

Наземный и подземный паркинг.

Дом расположен внутри квартала, что обеспечивает отсутствие пыли и шума с дороги.

Подъезд в хорошем состоянии, чистый, аккуратный, без запахов и оборудован домофоном.

Два лифта пассажирский и грузовой.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Удачное расположение, рядом есть вся необходимая инфраструктура:

500 метров до остановки общественного транспорта Коммунстроевская.

200 метров до Средней общеобразовательной школы №132.

в радиусе 300 метров 3 детских садика: Детский садик № 103, Гармония, Кроха.

20 минут пешей доступности до метро Речной вокзал.

В шаговой доступности сетевые супермаркеты, аптека, магазины, торговый центр.

ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, чистая продажа.

Возможен обмен

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любые формы расчетов.

Готовы обсудить торг после просмотра объекта.

Поможем получить ипотечное решение в ведущих банках партнёрах.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.



Ваш менеджер

Фотографии объекта





