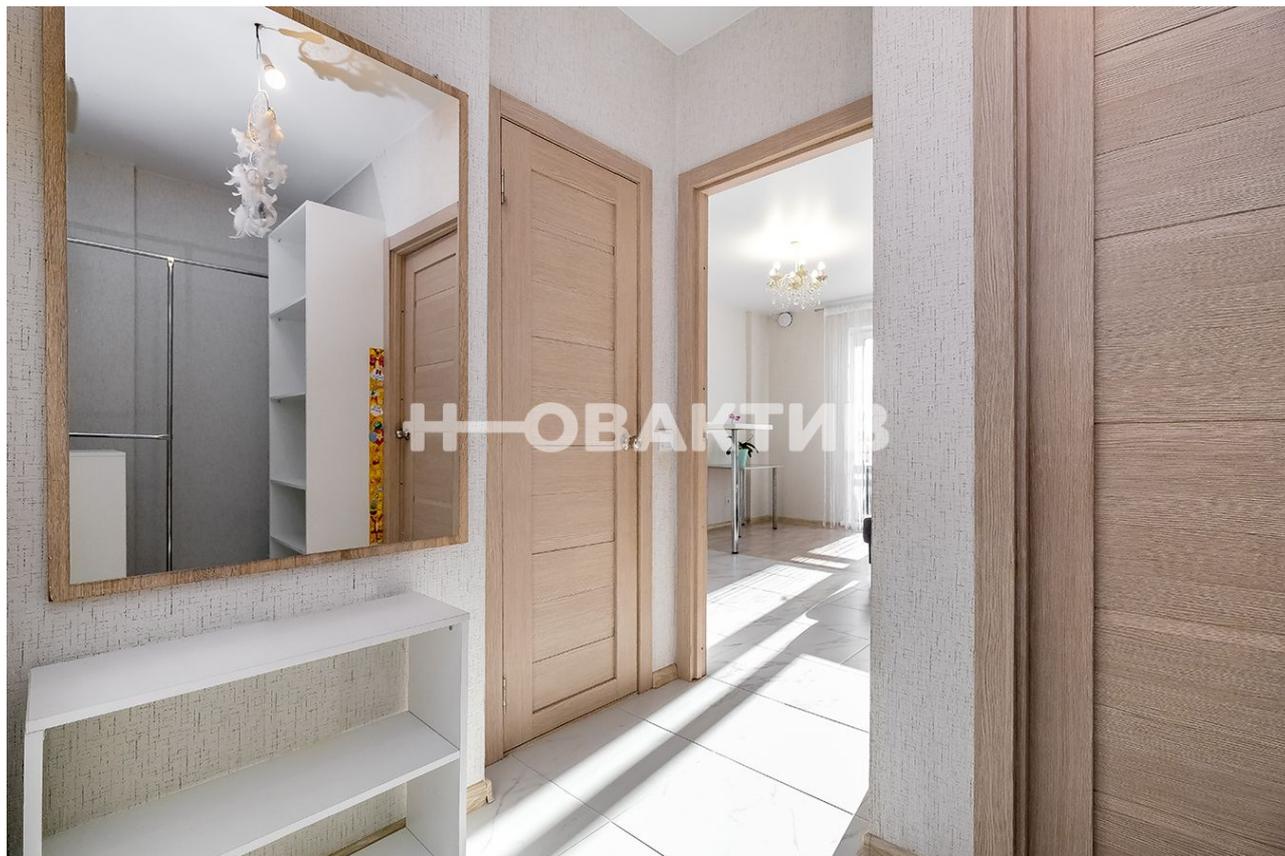


**Продажа 1-к.квартира, 34.8 м<sup>2</sup>, 1/13 эт.**

[Ссылка на объект](#)

**5 750 000.-**

**165 229.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 1/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**34.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**14.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10.9 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**13**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Уютная квартира по отличной цене!

#### Описание квартиры:

- Общая площадь 34.8 м2, жилая 14.5 м2, кухнягостинная 10.9 м2, сан.узел 3.8м2, в квартире предусмотрено место под гардероб 1.7 м2
- Удобная и практичная планировка с изолированной комнатой.
- Просторная лоджия 2.9 м2 и высокие потолки 2.7м ещё один плюс в пользу покупки именно этого варианта.
- Ремонт в светлых тонах делает квартиру максимально уютной.

#### Характеристики дома и придомовой территории:

- Материал дома монолиткирпич.
- В каждом подъезде два лифта: пассажирский и грузопассажирский.
- Большой закрытый двор с прекрасной придомовой территорией.
- На территории комплекса современная детская и спортивная площадка.

#### Преимущества локации:

- Удобно семьям с детьми (школы и детсады в радиусе 500 м)
- В пешей доступности продовольственные магазины с необходимыми товарами .
- В 4 мин. хотьбы расположены две остановки общественного транспорта : Городской аэропорт и Байкальская
- Всего 3 мин. потребуется, чтобы доехать до крупного гипермаркета Гигант и магазина Rich Family
- До площади калинина 10 мин.

#### Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник нет детских долей
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчётов

#### Новоактивагентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надёжно, быстро,комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

Фотографии объекта





