

Продажа 2-к. квартира, 63 м², 11/11 эт.[Ссылка на объект](#)**7 700 000.-****122 222.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Покрышкина, д 1

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2008 г.

Общая площадь:

63 м²

Площадь кухни:

22 м²

Этаж:

11

Этажей в доме:

11

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Продажа 2хкомнатной студии 63 кв.м. (площадь указана с учетом лоджии) по ул. Покрышкина.

Успей купить ЭКСКЛЮЗИВНУЮ квартиру

- Светлая и просторная квартира с отдельной уютной спальней 17 кв.м, просторной кухнейгостиной 22 кв.м и оборудованной ванной комнатой около 8 кв.м
- Высота потолков 3,3 м. Квартира расположена на 11 этаже, с которого открывается красивый вид на парк
- Сделан современный ремонт, остекленная большая лоджия более 9 кв.м
- В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, отличный диван, кровать с матрасом, а также шкафы в спальне и прихожей

Материал дома кирпич.

- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами
- Один лифт грузовой
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой
- Закрытая территория: шлагбаумы с двух сторон, подземный паркинг, наземная парковка во дворе
- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы станция метро и остановки общественного транспорта
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер им. СибириаковГвардейцев
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры
- В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника

Быстрый выход на сделку

- Чистая продажа
- Один взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался

НОВАКТИВ агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mракова@novactiv.ru

Фотографии объекта



