

**Продажа 3-к.квартира, 62.4 м², 7/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**5 800 000.-****92 948.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Гагаринская****г Новосибирск, ул Линейная, д 31/1  
3****1979 г.****62.4 м²****41.2 м²****7 м²****7****9****Раздельный**

Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В ЗАДАТКЕ до 30.06**

**Продажа 3- комнатной квартиры 62.4 кв.м на улице Линейной, дом 31/1**

**Успей купить по привлекательной цене!**

**Свободная продажа, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник**

**Быстрый выход на сделку!**

### Описание квартиры :

Общая площадь - 62.4 кв.м

Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного дома

Санузел отдельный, в плитке

Очень удачная планировка

Квартира распашонка, окна выходят во двор и на улицу

Лоджия и балкон застеклены

Квартира не угловая

### Характеристики дома и придомовой территории:

Дом панельный

На этаже отсечка на 2 квартиры

Подъезд оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

### **Преимущества локации:**

До метро Гагаринская 10 минут ходьбы

Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое

Гимназия №9, несколько школ, детские сады, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Бахетле, Фермер-центр, семейный торгово-развлекательный центр Фараон, различные спортивные секции для всей семьи - всё в пешей доступности от дома

До Новосибирского Зоопарка и Дендрологического парка всего 2 остановки

Так же рядом Тимирязевский сквер

### **Новактив - агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

### **Фотографии объекта**









