

**Продажа 3-к.квартира, 62.4 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**5 800 000.-****92 948.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Гагаринская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Линейная, д 31/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1979 г.**

Общая площадь:

**62.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**41.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**7**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Наличие интернета:

Вид из окон:

Высота потолков в метрах:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**2 лоджии**

**Требуется**

**нормальное**

**да**

**во двор и на улицу**

**2.7 м.**

**панельный**

**Прямая продажа**

**Изолированные**

## **Описание**

**В ЗАДАТКЕ до 30.06**

**Продажа 3- комнатной квартиры 62.4 кв.м на улице Линейной, дом 31/1**

**Успей купить по привлекательной цене!**

**Свободная продажа, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник**

**Быстрый выход на сделку!**

### **Описание квартиры :**

Общая площадь - 62.4 кв.м

Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного дома

Санузел раздельный, в плитке

Очень удачная планировка

Квартира распашонка, окна выходят во двор и на улицу

Лоджия и балкон застеклены

Квартира не угловая

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

Дом панельный

На этаже отсечка на 2 квартиры

Подъезд оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

**Преимущества локации:**

До метро Гагаринская 10 минут ходьбы

Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое

Гимназия №9, несколько школ, детские сады, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Бахетле, Фермер-центр, семейный торгово-развлекательный центр Фараон, различные спортивные секции для всей семьи - всё в пешей доступности от дома

До Новосибирского Зоопарка и Дендрологического парка всего 2 остановки

Так же рядом Тимирязевский сквер

**Новактив - агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**



