

**Продажа 2-к.квартира, 61.4 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**[Ссылка на объект](#)**от 7 850 000.-****от 127 850.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:	<b>1</b>
Тип сделки:	<b>Продажа</b>
Тип недвижимости:	<b>Квартиры - вторичное жильё</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Район/Микрорайон:	<b>Октябрьский</b>
Станция метро:	<b>Речной вокзал</b>
Адрес объекта:	<b>г Новосибирск, ул Никитина, д 10</b>
Количество комнат:	<b>2</b>
Год постройки дома:	<b>2022 г.</b>
Общая площадь:	<b>61.4 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>22.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>3.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>

Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>Дом 5</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2,7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

В продаже шикарная 2-х комнатная квартира в урбан-вилле №5 "На Никитина" от застройщика "Брусника". Урбан-виллы представляют собой невысокие одноподъездные дома, которые будут окружать зелёные дворы.

## КВАРТИРА:

- Общая площадь – 61,4 м<sup>2</sup>, жилая – 22,8 м<sup>2</sup>; кухня-гостиная – 17,65 м<sup>2</sup>
- Важно: общая площадь указана с учетом утепленной лоджии 4 м<sup>2</sup>
- Удобная планировка с 2 изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной
- Панорамное остекление
- Комфортный 3 этаж
- Высота потолков 2,7 м
- Отделка под чистовую: залита стяжка с шумо- и гидроизоляцией, выстроены ровные межкомнатные стены, разведена электрика и слаботочка. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок

## ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ:

- Материал дома – кирпич-монолит
- В холлах выполнена дизайнерская отделка, установлены вместительные бесшумные лифты и организованы колясочные и велосипедные комнаты
- По периметру, в паркинге и подъездах ведется видеонаблюдение
- На территории выполнено ландшафтное озеленение, оборудованы детские площадки и зоны workout с безопасным покрытием, места отдыха в виде приватных беседок, лавочек и шезлонгов

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

- Удобная транспортная развязка: 5 минут до улицы Кирова, 7 минут ходьбы до автобусной остановки, железнодорожная станция, а до метро «Речной вокзал» 18 минут пешком
- Для прогулок и отдыха жители комплекса на «Никитина» могут отправиться на Михайловскую набережную, где организованы аттракционы, колесо обозрения, каток и велодорожки
- Рядом с кварталом работают школа № 32 и педагогический лицей имени Пушкина. В соседнем дворе расположен детский сад № 303. В радиусе 1,5 км находятся детская и взрослая поликлиники
- В близлежащих домах работают аптеки, салоны красоты, продуктовые магазины и супермаркеты, медицинские центры, почта и отделения банков
- До ТРЦ «Аура» — 13 минут на автомобиле.

**ПО ДОКУМЕНТАМ:**

2 взрослых собственника, мат. капитал не использовался.

Ключи в агентстве

Быстрый выход на сделку

Подходит под любые формы расчетов

Готовы обсудить торг после просмотра объекта

Поможем получить ипотечное решение в ведущих банках-партнёрах

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.

**«Новактив» - агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

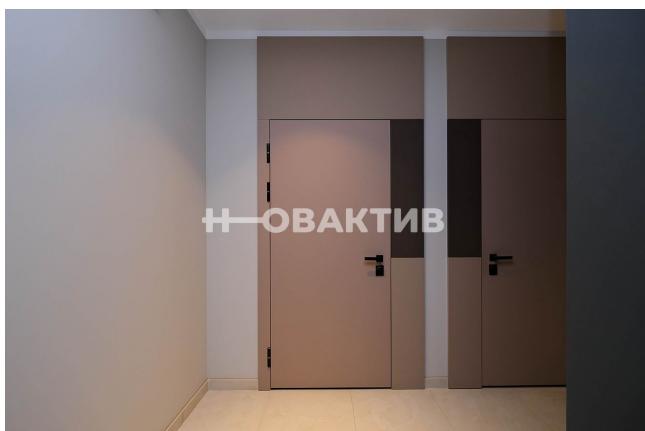
Если вы ищете комфортную квартиру для счастливой жизни, звоните и договоримся на просмотр в любое удобное для Вас время!

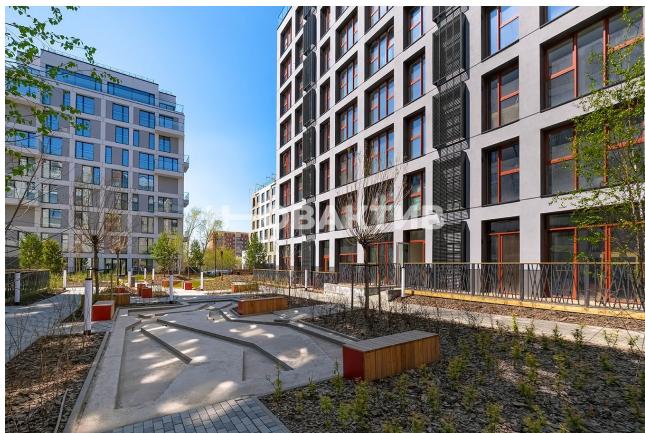
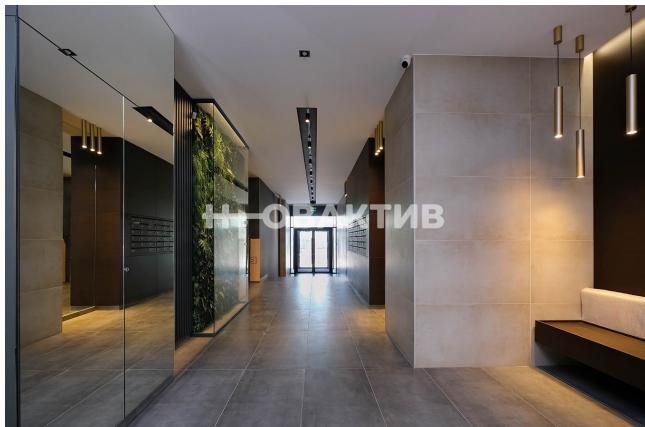


**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта







**Планировки объекта**

**2-к.квартира, 57.5 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**8 150 000.-**