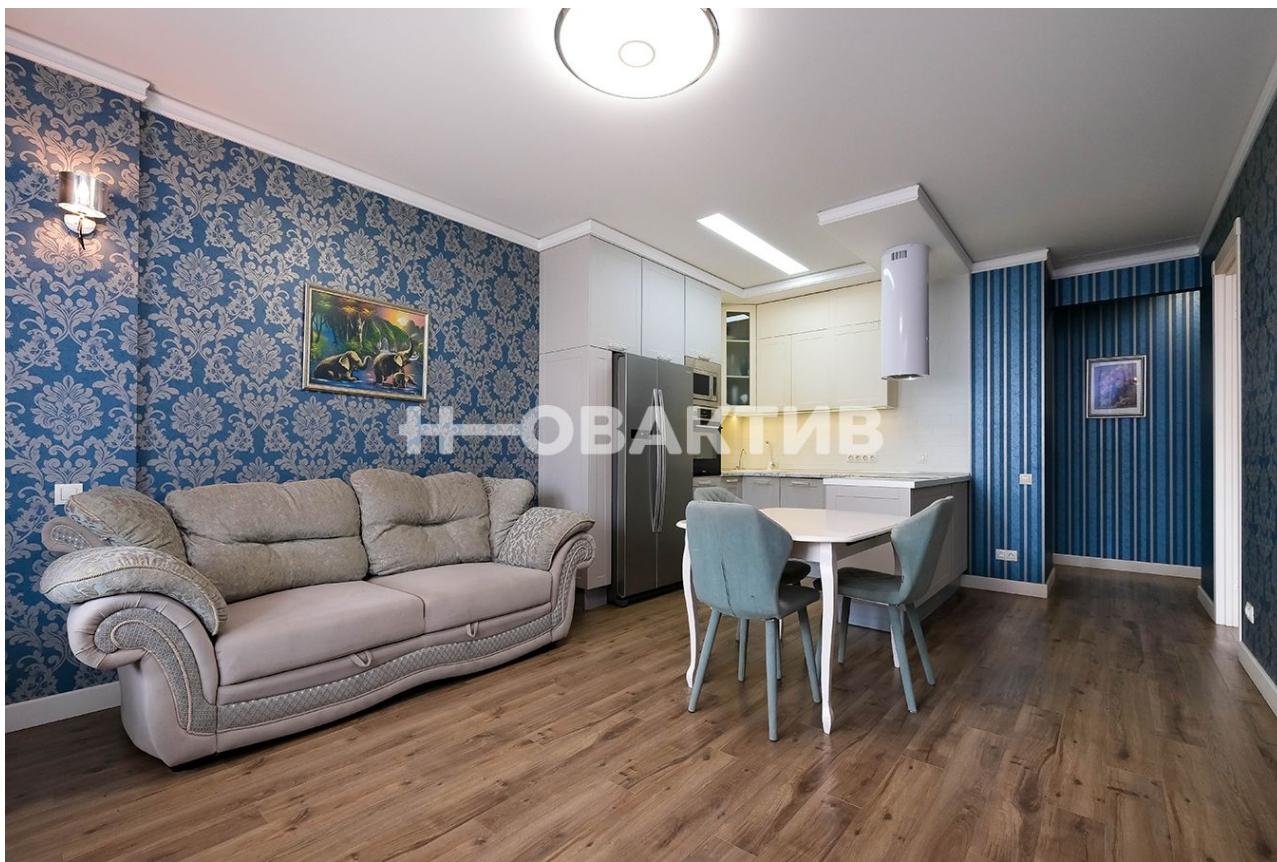


Продажа 3-к. квартира, 75.5 м², 15/19 эт.[Ссылка на объект](#)**10 300 000.-****136 423.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 238, кв 747

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2019 г.

Общая площадь:

75.5 м²

Жилая площадь:

34 м²

Площадь кухни:

16 м²

Этаж:

15

Этажей в доме:

19

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

ПОЗВОНИ И ЗАПИШИСЬ НА ПРОСМОТР ЭТОЙ КВАРТИРЫ ПРЯМО СЕЙЧАС, И ПОЛУЧИ БЕСПЛАТНО ТОПТРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТА ОТ АГЕНТСТВА ПОСЛЕ ПРОСМОТРА!

Описание квартиры:

Общая площадь 75,5 м2.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной.

Квартира расположена на 15 этаже, окна на две стороны дома.

Сделан современный ремонт, утепленная лоджия, горизонтальная разводка труб, сделана шумоизоляция пола и потолка, качественная входная дверь.

В квартире остается мебель и техника!

Характеристика дома и придомовой территории:

Расположение подъезда не соседствует со стройкой!

Материал дома: монолиткирпич

Подъезд оборудован домофоном.

Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки, в 15 минутах ходьбы станция метро Заельцовская и Гагаринская.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены зоопарк и дендропарк

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novactiv.ru**

Фотографии объекта



