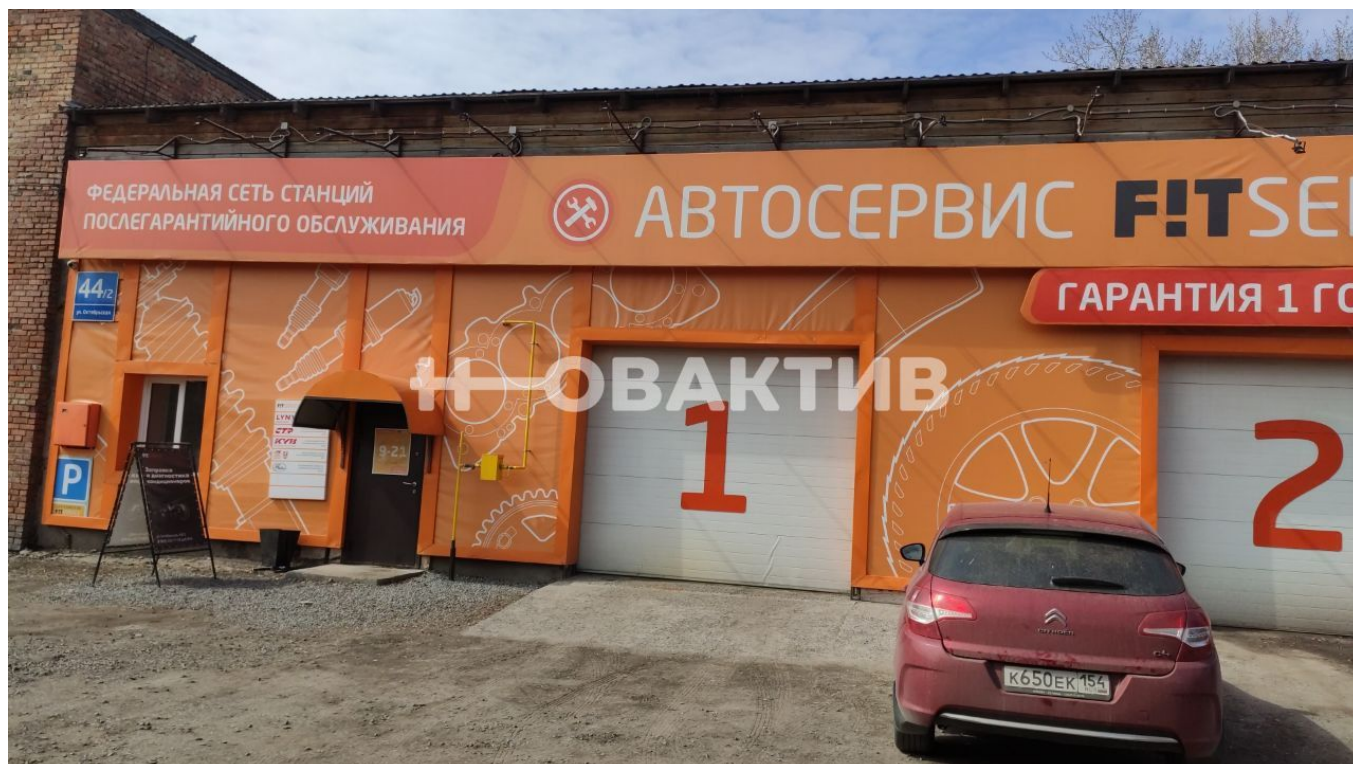


## Продажа Производственное помещение 625 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**37 500 000.-**

**60 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Ордынское**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Ордынское, ул Советская, д 1**

Общая площадь:

**625 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**В здании**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Участок промышленности,**

**транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## **Описание**

**Предлагается помещение свободного назначения 625 м2**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

**Для покупателя комиссия 0%!**

**Окупаемость 4.5 года !!!**

**Преимущества локации:**

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

1я линия трассы

**Привлекательность объекта:**

Отдельно стоящее здание

Круглосуточный доступ

Подходит под любой вид деятельности

Используется как СТО FIT SERVIS

Строится мойка самообслуживания на 2 поста

Подведен газ, сделано отопление

Рассмотрю любые предложения

**Описание объекта:**

Капитальное здание на своей земле

Все коммуникации заведены и работают

Заведен ГАЗ

Есть свободные помещения и земельный участок

Большой потенциал для заселения арендаторами или использовать под свой бизнес

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

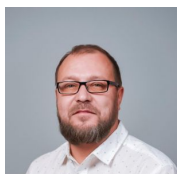
Возможен обмен

## Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



