Аренда Помещение свободного назначения 150 м²

Ссылка на объект

150 000.- Месяц

1 000.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 238**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**150 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**19**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Отделка:	**Без отделки**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**
Статус земли:	**Поселений**

Описание

АРЕНДА помещения на 1 этаже с 2 отдельными входами!

Комиссия для покупателя 0%

Привлекательность объекта:

- 2 отдельных входа
- Высота потолков 4,2 м.
- Свободная планировка
- Мощность 25 кВт, возможно увеличить
- Большие окна
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и транспортный поток
- В шаговой доступности станция метро Заельцовская и Гагаринская
- Выгодное территориальное положение: подъезд к ЖК открыт со всех сторон: ул. Д. Ковальчук, ул. Нарымская, ул. Плановая
- Жилой комплекс состоит из 23-х соединенных между собой секций, а это 1500 квартир

- Густонаселенный район: в 3х минутах ходьбы ЖК «Заельцовский» и ЖК «BerkutHouse».
- Рядом супермаркет готовой еды «Бахетле», ТЦ «Олимпия», Фитнес -клуб «Апельсин»
- Одним из самых главных достоинств ЖК, в котором расположено сдаваемое помещение — это уникальная инфраструктура.
- Здание построено в форме законченного прямоугольника и фактически представляет собой «город в городе», где есть все необходимое для жизни.
- Первые этажи дома отведены под коммерческие помещения.
- Общая полезная площадь коммерческих помещений 1 очереди строительства составляет 7 400 кв.м.
- На данный момент первые этажи здания занимает более 90 арендаторов: пункт выдачи «Wildberries», Пицца «Синяя птица», Туристическое агентство «Азалия Тур», Сервисный Центр «ООО Микротех», Итальянский кирпич ручной формовки Ceramic Group, Стоматология Дентал Тайм, Магазин женской одежды «Bonita», Магазин «Пятерочка», Магазин «Мебель для офиса и дома»,

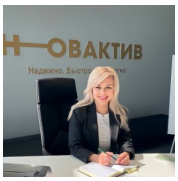
Магазин сантехники, Меховая мастерская «Виктория», Магазин женской одежды «In Style», Магазин детской обуви, Магазин «Прибалтийский трикотаж», Турагентство «Pegas», Зоомаркет, Учебный центр, Центр Красоты, Фитнес студия, Муниципальная аптека, Фермер Центр, Одежда из Израиля, Центр Косметологии «Дерма» и множество других арендаторов.

Варианты использования:

- Магазин
- Медицинский центр
- Детский центр
- Частный детский сад
- Пункт выдачи интернет заказов
- Торгово-выставочный зал
- Салон красоты
- Кафе
- Офис и др.

Новактив - агентство недвижимости:

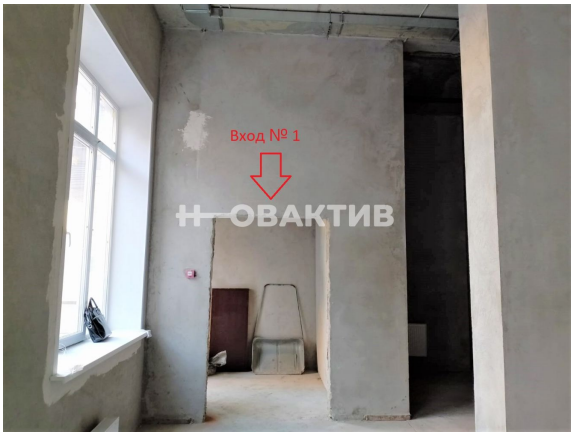
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Ирина Адылбаева
Телефон: 79231322495
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

Вход №2


Вход № 1

Можно убрать стену
Можно убрать стену

Можно убрать стену
Можно убрать стену

ВХОД 1
ВХОД 2
Пламовая
Дуси Ковальчук
Нарымская
Ельцовская
Галущака
Озерки
СанТехСити
Корея-Центр
Провокатор
Шахта
Бубль-гум
Клиника Мечковских
Доктор Любви
Лесная братва
Сибирь-НСК
РЕСО-Гарантия
ХХ Завьяловский