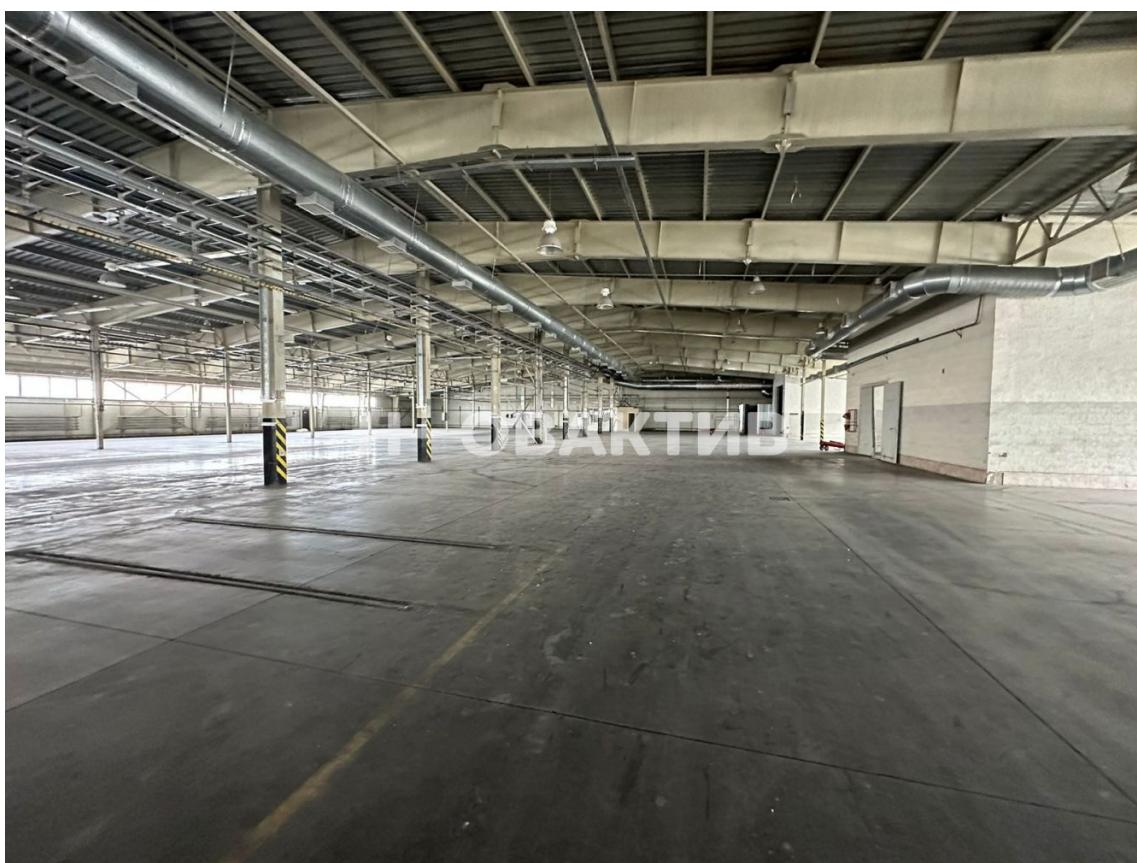


**Продажа Производственное помещение 6907 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**183 000 000.-****26 494.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Химзаводская, д 11/85**

Общая площадь:

**6907 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**В здании**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

Статус земли:

**НДС включен**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

Продажа Производственного комплекса **6907м<sup>2</sup>** на Земельном участке **2,1га**

**Комиссия покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- **Железнодорожная Ветка по границе Земельного участка**
- Рядом проходит Газовая труба
- До автобусной остановки 10 мин

**Привлекательность объекта:**

- **Размеры основного цеха 54м\*97м = 5238 м<sup>2</sup> единой площадью**
- **Высота потолка в нижней точке 5м в коньке 7,5м.**
- **2x этажное Офисно административное здание. 1200м<sup>2</sup>**
- **Планировка офисной части рассчитана на коллектив 200 человек, с  
комфортными раздевалками, душевыми, комнатами приема пищи.**
- **Отдельно стоящий Холодный склад с высотой потолков 6м - площадью  
469м<sup>2</sup>**
- **2 отдельных ворот под въезд фуры.**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **на Въезде в территорию КПП с видео наблюдением.**
- **Территория по контуру закрыта забором.**
- **2 автомобильных въезда на территорию, основной через КПП, и  
запасной**
- **1 ворота для погрузки разгрузки с ЖД ветки.**
- **100кв мощности уже получено, и можно увеличить.**
- **Вода, канализация, отопление Центральные.**
- **Рядом проходит газ. Подключение возможно.**

**Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше  
увысмотрение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novaktiv.ru](mailto:blinov@novaktiv.ru)

**Фотографии объекта**