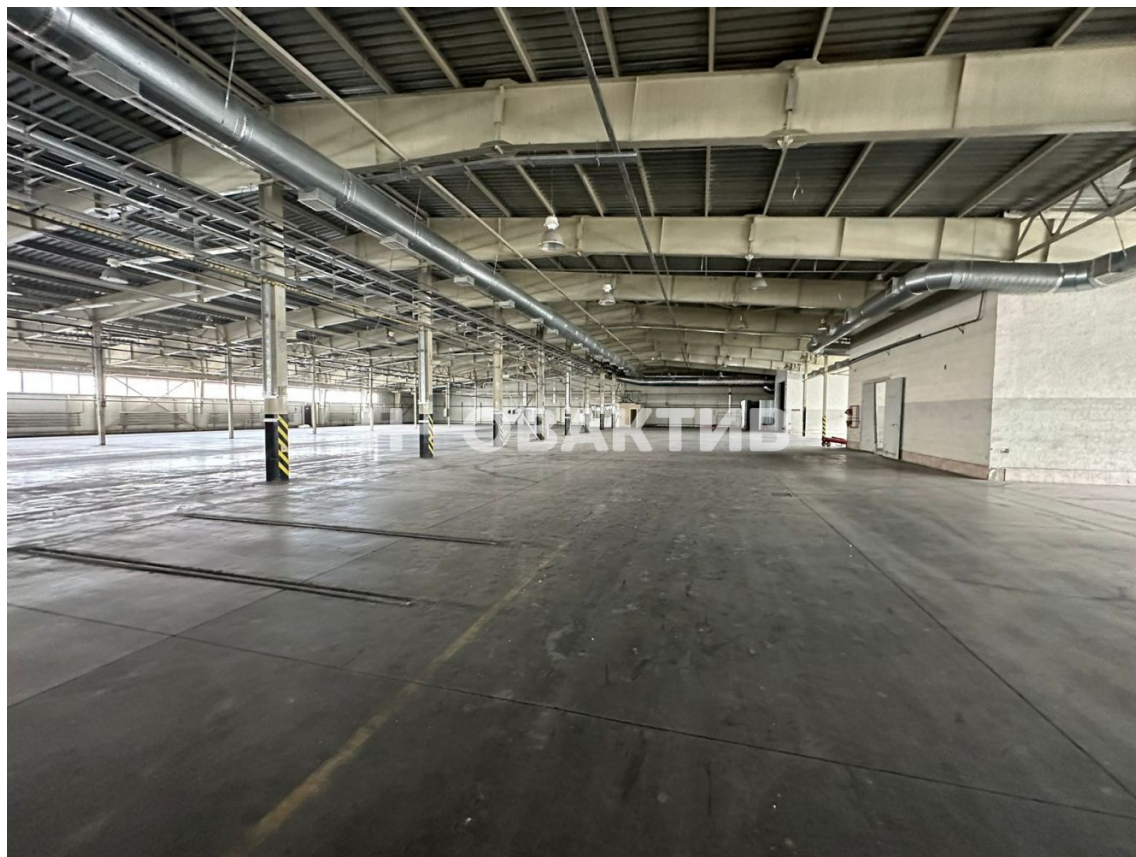


**Продажа Производственное помещение 6907 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**183 000 000.-****26 494.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Бердск****Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Химзаводская, д 11/85****6907 м<sup>2</sup>****Производственное помещение****1****2****В здании****С улицы****Чистовая****Административное здание****Открытая**

Тип НДС:

**НДС включен**

Статус земли:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

Продажа Производственного комплекса **6907м<sup>2</sup>** на Земельном участке **2,1га**

**Комиссия покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- **Железнодорожная Ветка по границе Земельного участка**
- Рядом проходит Газовая труба
- До автобусной остановки 10 мин

**Привлекательность объекта:**

- **Размеры основного цеха 54м\*97м = 5238 м<sup>2</sup> единой площадью**
- **Высота потолка в нижней точке 5м в коньке 7,5м.**
- **2х этажное Офисно административное здание. 1200м<sup>2</sup>**
- **Планировка офисной части рассчитана на коллектив 200 человек, с комфортными раздивалками, душевыми, комнатами приема пищи.**
- **Отдельно стоящий Холодный склад с высотой потолков 6м - площадью 469м<sup>2</sup>**
- **2 отдельных ворот под въезд фуры.**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **на Въезде в территорию КПП с видео наблюдением.**
- **Территория по контуру закрыта забором.**
- **2 автомобильных въезда на территорию, основной через КПП, и запасной**
- **1 ворота для погрузки разгрузки с ЖД ветки.**
- **100кв электро мощности уже получено, и можно увеличить.**
- **Вода, канализация, отопление Центральные.**
- **Рядом проходит газ. Подключение возможно.**

**Потенциал объекта:**

- **Сдавать в аренду как помещение свободного назначения**
- **Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение**

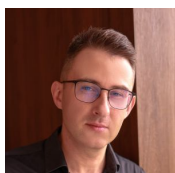
**Условия сделки:**

- **Быстрый выход на сделку**

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

