

Продажа 1-к.квартира, 40 м², 8/13 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 900 000.-

97 500.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Кубовая, д 47/1, кв 57

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

40 м²

Жилая площадь:

23 м²

Площадь кухни:

7 м²

Этаж:

8

Этажей в доме:

13

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	27 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Продажа 1-комнатной 40 кв.м. по ул. Кубовая, ЖК "Солнечные часы".

Успей купить квартиру с интересной планировкой

Общая площадь - 40 кв.м, жилая - 23 кв.м, кухня - 7 кв.м

Светлая и просторная квартира с планировкой на две стороны, уютная спальня 13 кв.м с выходом на остекленную лоджию, кухня-гостиная 17 кв.м с двумя окнами.

Высота потолков 2,7 м. Квартира расположена на 8 этаже, с которого открывается вид с одной стороны на двор, с другой стороны на просторы Новосибирска

Квартира под самоотделку

Материал дома - кирпич

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Два лифта - грузовой и пассажирский

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой

Закрытая территория: шлагбаум, подземный паркинг, наземная парковка во дворе

Транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы остановка общественного транспорта

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены сквер "Памяти" и "Семья", озеро "Жемчужина Сибири"

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

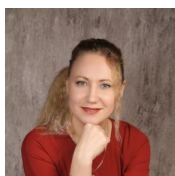
В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника

Быстрый выход на сделку:

- Чистая продажа
- Один взрослый собственник
- Обременения нет
- Материнский капитал не использовался

НОВАКТИВ - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

